



中部科學園區 投資環境介紹

科技部中科管理局
110年9月23日



簡報大綱

一 園區介紹

二 產業發展

三 投資利基

四 願景

一. 園區介紹

園區介紹

新竹科學園區

1980成立

(1373 公頃)

中部科學園區

2003成立

后里園區
台中園區
二林園區
中興園區
虎尾園區

(256公頃)

(466公頃)

(631公頃)

(37公頃)

(96公頃)

南部科學園區

1996成立

(1613 公頃)

總佔地
1,485公頃



台中園區

產業發展核心

產業: 光電、半導體、精密機械等

- ◆ 核准入區廠商家數：139家
- ◆ 出租率：100%
- ◆ 標準廠房出租率：100%



后里園區

光電積體電路重鎮

產業: 光電、半導體、精密機械等

◆ 核准入區廠商：35家

◆ 出租率：100%

資料截止日：2021.08

虎尾園區

生技醫藥重點基地

產業: 光電、生物科技產業等

核准入區廠商家數：18家
出租率：80.97%

中興園區

研發實驗場域

產業:高科技研發、文化創意產業等

核准入區廠商家數：10家
(另有2家研究機構)
出租率：50.06%





二林園區

低用水低排放產業

產業: 光電、精密機械及生物科技產業等

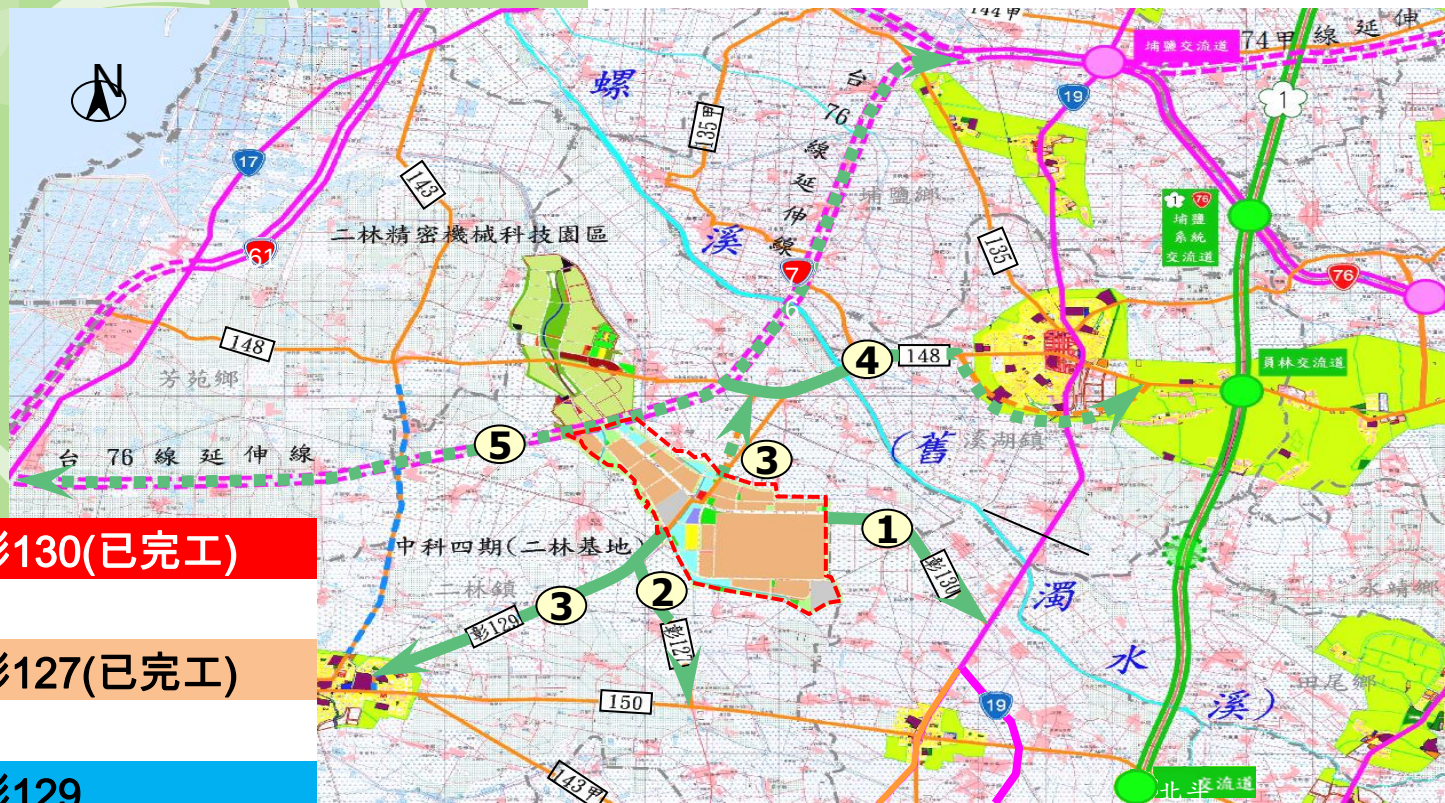
核准入區廠商家數：27家
(另有4家擴廠)

出租率：34.95%

- ✓ **主領產業：**
精密機械、光電、
積體電路及電腦周邊
- ✓ **潛力產業：**
生物科技、綠色能源
等產業
- ◆ 以上不含TFT-LCD平
面顯示器製造、晶片
製造及LED晶粒製造



二林園區地理位置



1.拓寬彰130(已完工)

2.拓寬彰127(已完工)

3.拓寬彰129

4.拓寬縣道148
(11k~13k已完工)

5.台76延伸線



◆ 位置：中山高員林交流道西方約6.3公里處。

◆ 交通：基地北側由縣道148線接至員林交流道，基地南側由縣道150接至北斗交流道，連接中山高速公路。

◆ 台76延伸線已動工，預計114年底全線完工通車。

30分鐘
抵台中



二林園區土地核配情形

- | | |
|----|---------|
| 專 | 園區事業專用區 |
| 住 | 住宅區 |
| 保 | 相思寮保留戶 |
| 文 | 文教用地 |
| 管 | 管理服務用地 |
| 電 | 變電所用地 |
| 水 | 給水設施用地 |
| 停 | 停車場用地 |
| 環 | 環保設施用地 |
| 滯 | 滯洪沉砂池 |
| 排 | 排水道用地 |
| 公 | 公園用地 |
| 綠 | 綠地 |
| 區 | 區內道路 |
| 林 | 二林園區範圍 |
| 綠字 | 營運廠商 |
| 紅字 | 進駐廠商 |
| 藍字 | 已核配廠商 |

- | 引進產業類別 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 精密機械 • 積體電路 • 電腦周邊 • 光電 • 生物科技 • 綠能 • 其他科學事業 |

土地面積631.04公頃

園專區54.4%、公共設施44.3%、住宅區1.3%

核准進駐廠商家數31家(含4家擴廠)
已租用土地廠商家數13家

目前可供出租土地面積：133.69公頃

已出租土地面積：46.73公頃(34.95%) 已核配52.71公頃(39.43%)

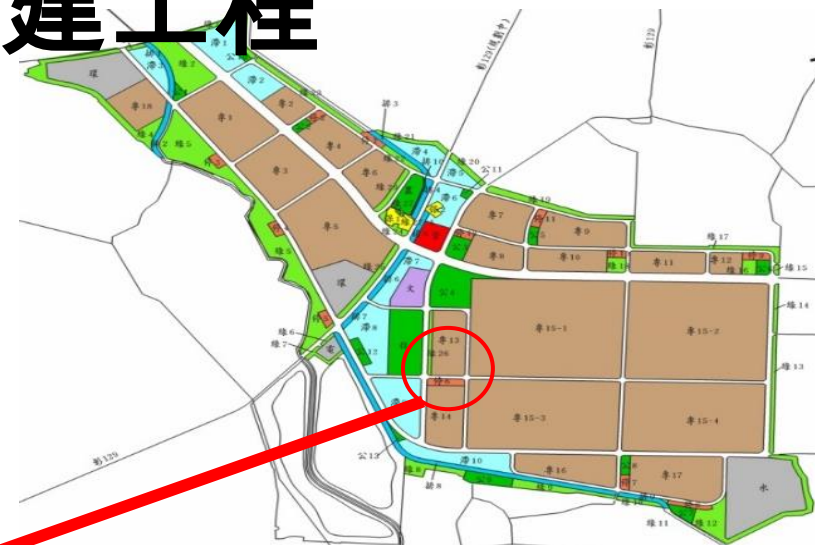
尚可出租土地面積：80.98公頃(60.57%)





二林園區標準廠房新建工程

- ◆興建第一期標準廠房，供入區中小規模之廠商承租及進駐使用(每單元為100坪、200坪、300坪)。
- ◆已完成細部設計，辦理工程發包中，預計113年完工。





二.產業發展

中科科技產業發展

友達
台灣康寧
台灣日東
台灣捷時雅邁科
友達晶材

光電

積體電路

台積電
台灣美光
華邦
矽品精密
東京威力

元翎
台灣精銳
和大
程泰、亞崙
高鋒
千附

精密機械

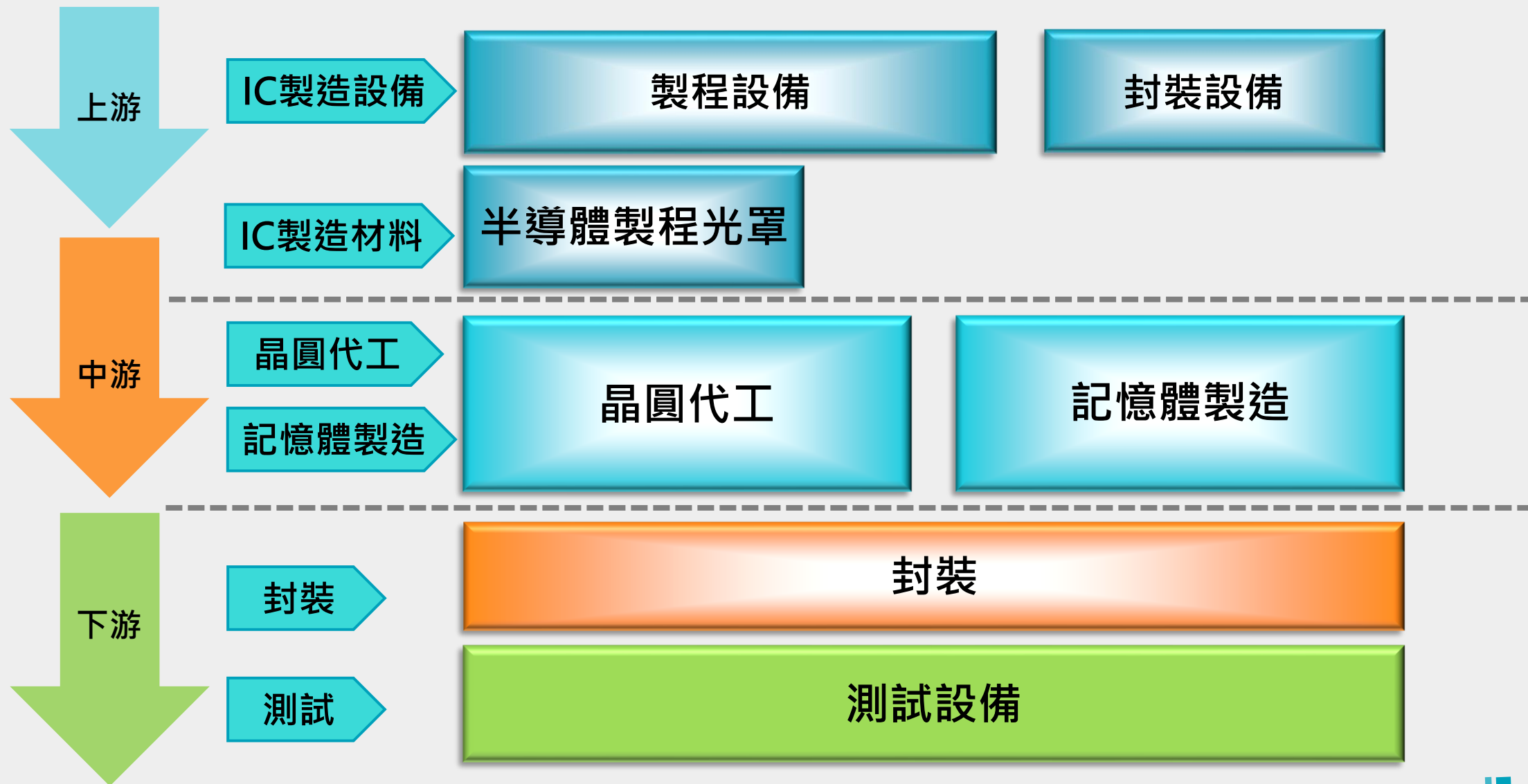
生物科技 電腦周邊 其他

永勝、正瀚、愛民、
瑞基海洋

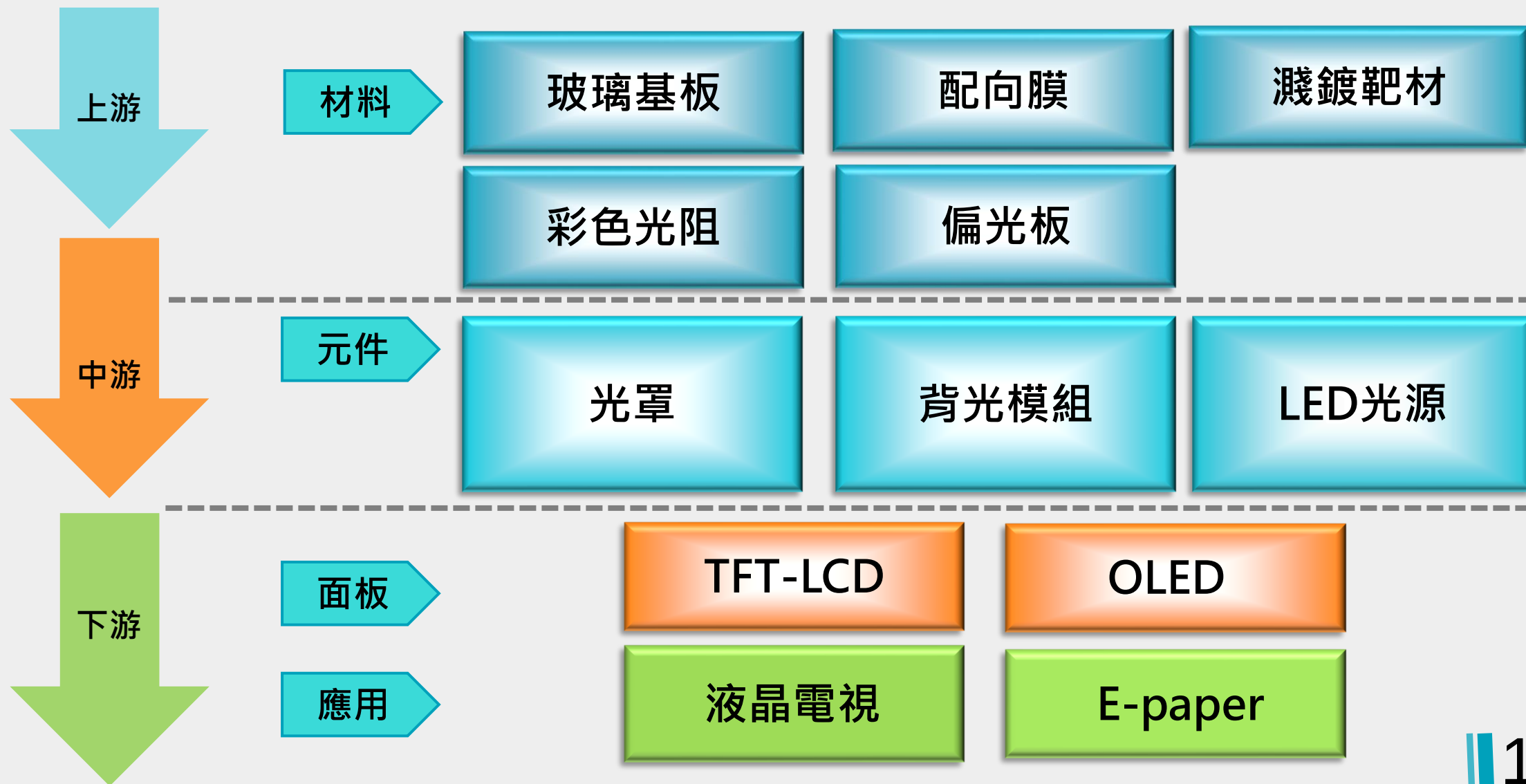
富喬、橙的、立期

亞東氣體、三福氣體
、聯亞

中科產業群聚-以積體電路產業為例



中科產業群聚效應-以光電產業為例



中科產業貢獻

單位: 家數、新台幣億元

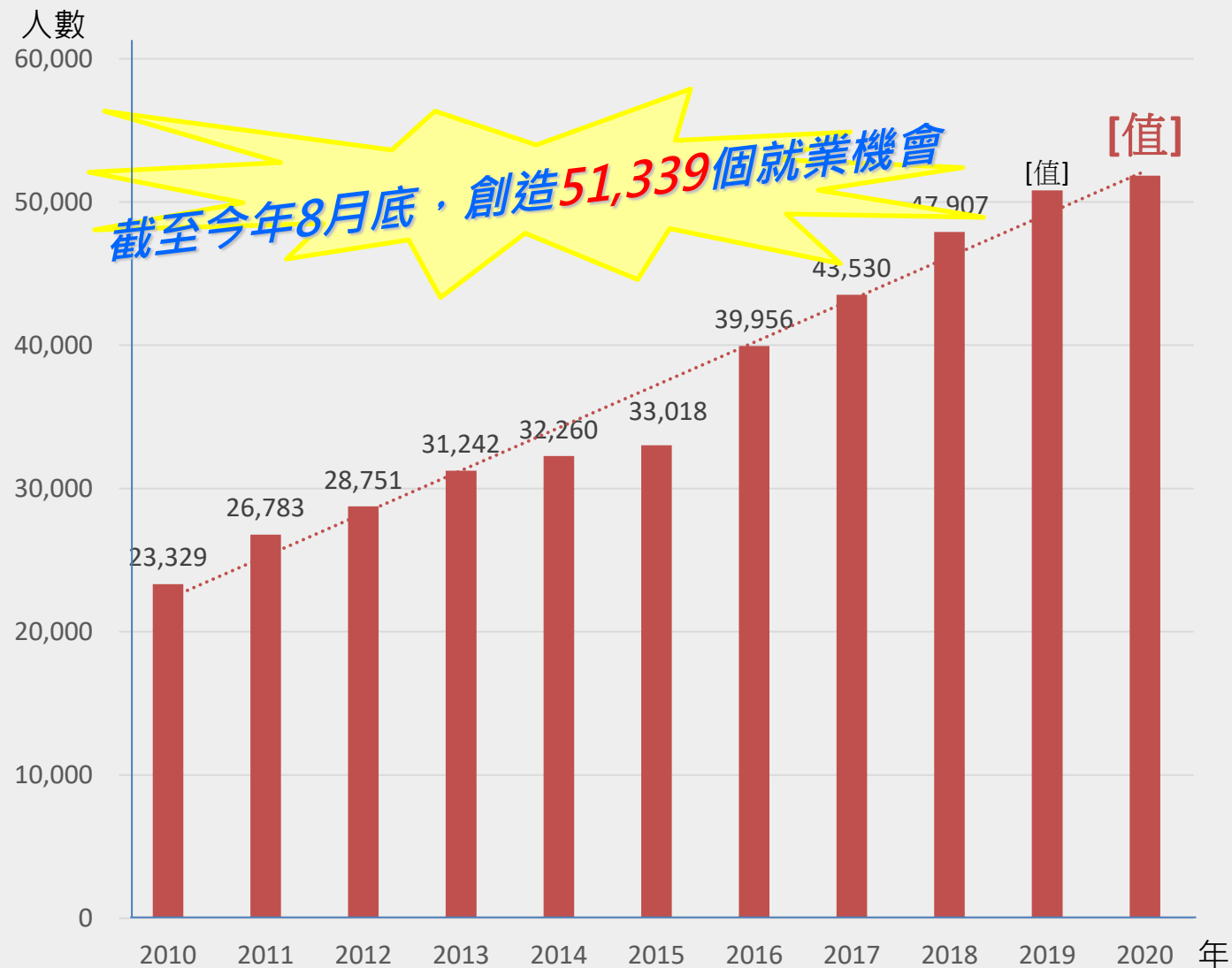


- 有效核准廠商家數: 229家(2021/08)
- 已入區登記廠商家數: 151家(2021/08)
- 園區從業員工: 51,339人(2021/08)
- 營業額: 約NT\$9,359億元 (in 2020).

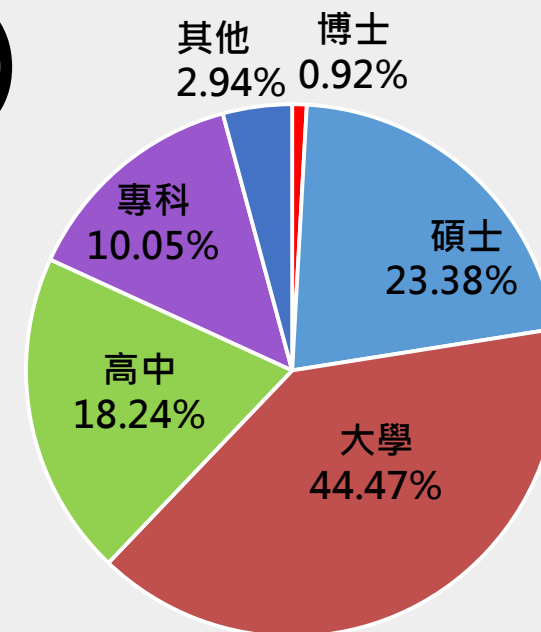
產業類別	核准家數 (110年08月)	投資額 (110年08月)
積體電路	11	12,342.64
光電	38	9,480.59
精密機械	96	713.82
生物科技	47	148.15
電腦週邊	17	101.13
通訊	2	4.00
其他	18	50.85
總計	229	22,841.18

註：另有9家育成中心及5家研究機構進駐

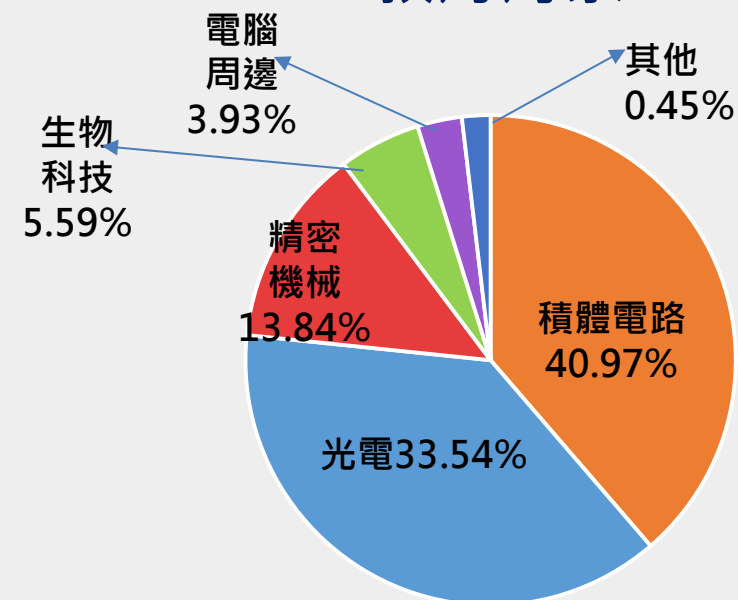
中科產業貢獻(續1)



歷年中科園區就業人數

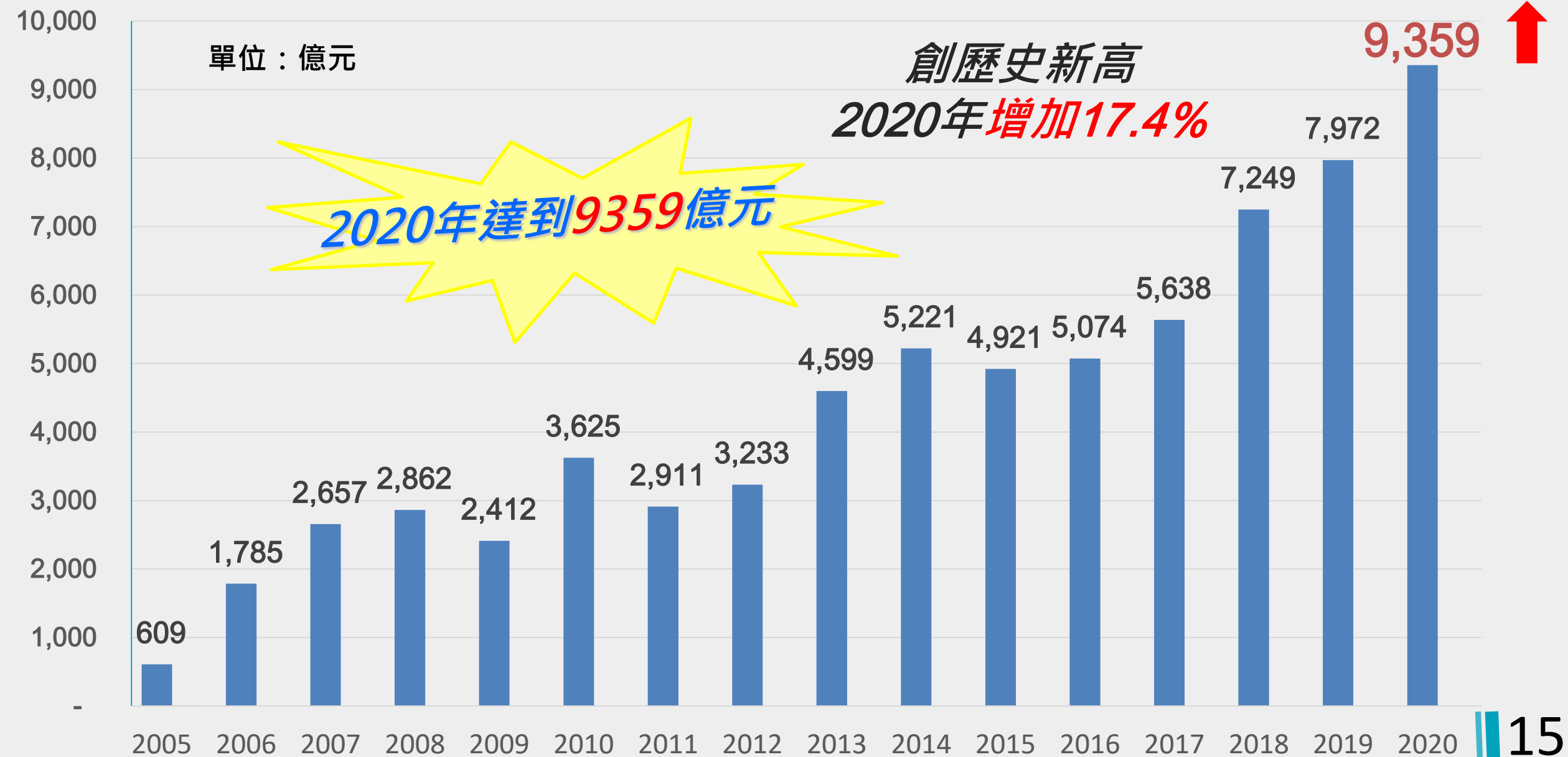


教育背景



人力資源(產業別)

中科產業貢獻(續2)



三.投資利基



單一窗口服務

中科管理局負責園區建設及營運管理，由行政院相關部會授權整合申辦相關行政作業，以服務園區廠商

經濟部、財政部、勞動部、內政部、教育部

委託 ↓ 授權

投資引進 研發補助 工程建設 外國人才 高級中學
工商服務 勞工行政 地政景觀管理 環境保護 安全防護

↑ 支援

海關、銀行、診所
郵局、報關行、倉儲 商店

電信公司、電力公司
自來水公司、警察、資訊網路
大眾運輸

投資優惠措施

➤ 稅捐優惠

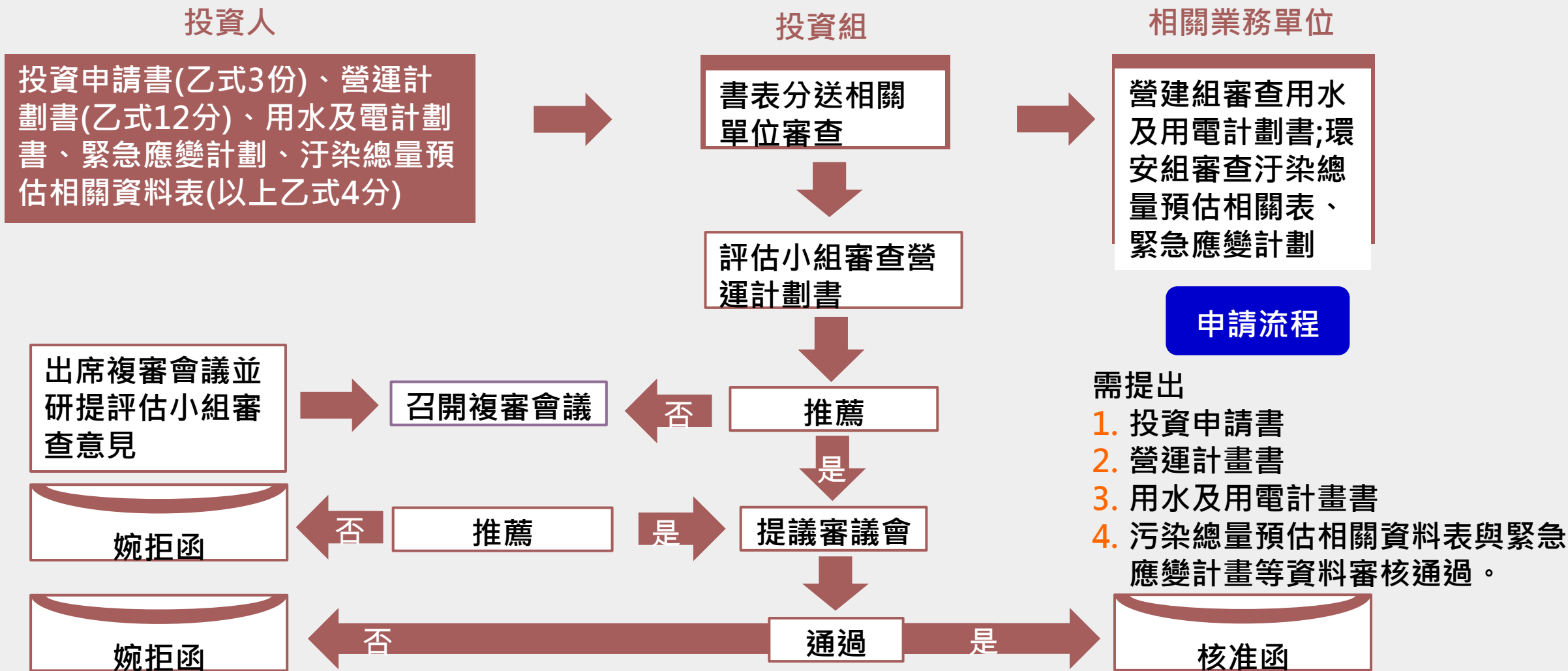
- ◆進口自用機器設備、原物料、燃料及半製品等免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅。
- ◆以產品或勞務外銷者營業稅稅率為零。

➤ 研發獎勵

- ◆新興科技應用計畫
 - 針對科學園區廠商提供補助
 - 最高補助金為新台幣1,000萬元，但以不超過該計畫所需經費之50%為限。
- ◆加速中部地區生醫產業創新計畫
 - 計畫期程：108~111年，110年2,983萬3千元。
 - 申請對象為依公司法設立之公司，以智慧輔具、微創手術醫材及其他醫材產為補助範疇。



專人專業服務





土地只租不售 - 降低設廠成本

➤ 應繳費用

□ **租地費用**(單位：元/平方米、月)=**土地租金**+公共設施建設費

二林($0.96+7.25=8.21$)；台中($7.22+26.03=33.25$)；

后里($2.70+24.23=26.93$)；虎尾($4.94+15.60=20.54$)；

中興($9.50+10.75=20.25$)。

土地租金每2年隨公告地價調整，公共設施建設費將視工程完成進度於2~3年後檢討及分段辦理調整，依承租面積佔園區基地內可出租土地面積之比率分20年逐年攤還。

□ 管理費

依承租土地面積計算繳納基本費(如租用土地面積1公頃基本費為23,650元)，若營業額之0.19%超過上述基本費者，改依營業額之0.19%繳納管理費。

➤ 投資保證金

依公司資本額千分之三繳交保證金，俟投資計畫完成後，無息發還。

產學研發動能

創新創業激勵計畫

目標：協助校園創業團隊成功圓夢，提供專業輔導培訓資源與廠商鏈結媒合。

產學訓技術交流與媒合計畫

目標：加強整合產官學研各單位資源，透過辦理論壇、產學交流媒合會等活動，推動產學訓合作並強化產學鏈結及人才交流。

新興應用科技計畫

目標：鼓勵園區廠商結合學研機構，進行產業跨域整合與關鍵技術研究。

加速中部地區生醫產業創新計畫

目標：引導產學研醫投入高附加價值醫療器材開發，加速生醫產品商品化，拓銷國產醫材。



人才培育

人才培育補助計畫

結合**全國各大專院校**及**園區廠商**，
共同規劃職能為導向**課程及企業實習機會**，以**契合廠商人力需求**

專業及技術人才培訓計畫

提升在職人力素質及培育優秀**專業技術人才**，打造園區從業人員發展核心及關鍵能力。

中科實驗高級中學

支持園區發展、人才安家立業

中部第一所公立國際學校
(延攬海外人才)

國高中部每年級四班(一實驗班)

1. 108年設立**雙語部** (國高中部)
2. 校訂必修**第二外語** (日、德、西、越、印)



展能、活力、國際化

四.願景





未來願景

產業AI化與創新轉型

園區服務數位轉型

加速園區開發及招商

打造永續生態園區



中部科學園區
Central Taiwan Science Park

創新、數位化、永續發展



簡報完畢
敬請指教