



經濟部加工出口區管理處

屏東分處



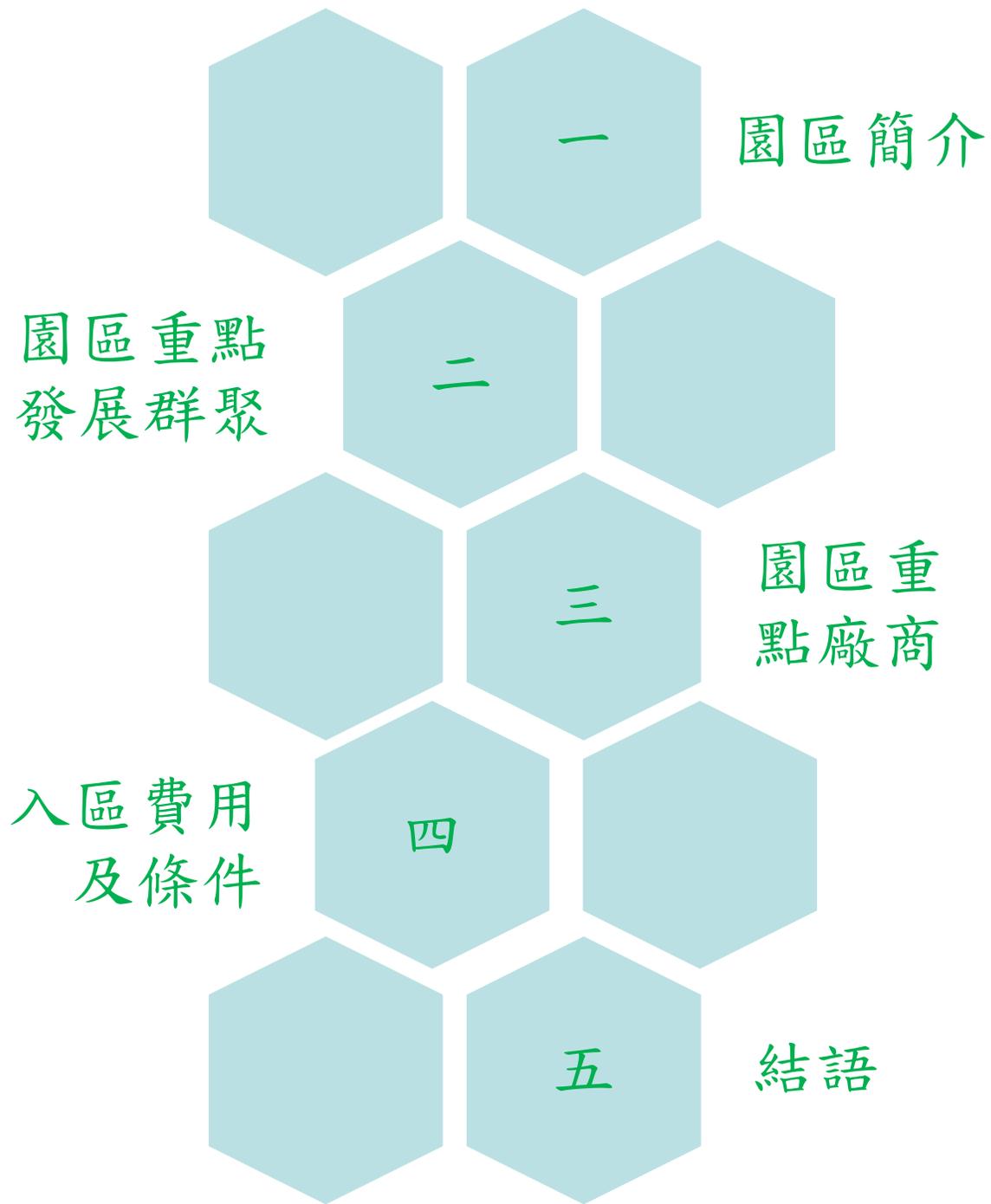
PING TUNG BRANCH EXPORT PROCESSING ZONE ADMINISTRATION MOEA

屏東科技產業園區投資環境簡介

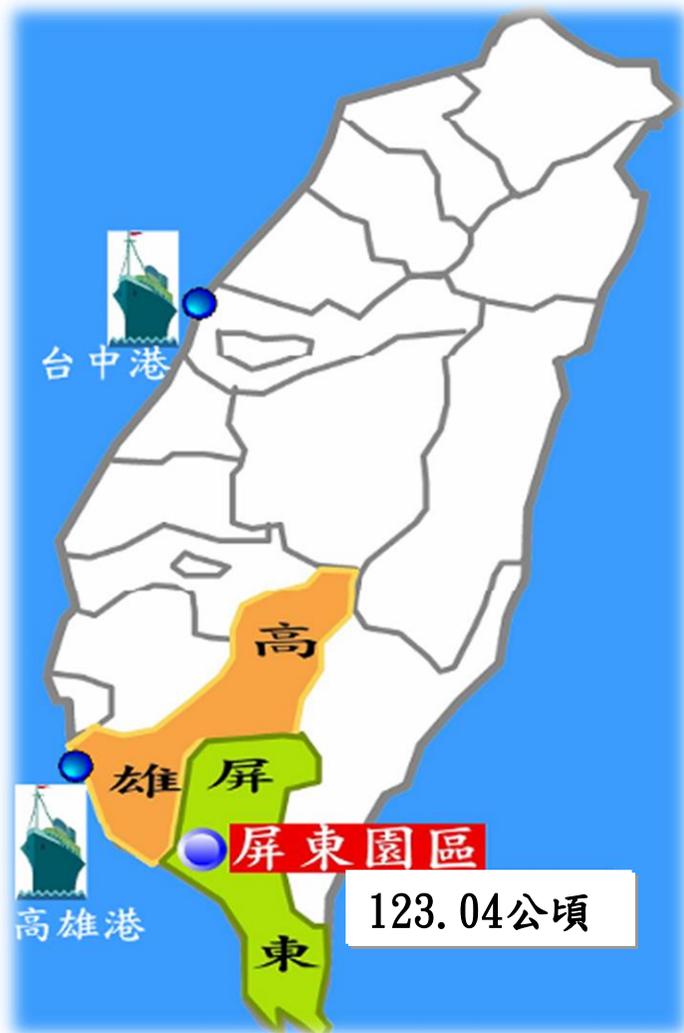
報告人：陳嫻芳課長

2021年12月1日





沿革與特色



- 經濟部特設**保稅**產業園區。
- 肩負**產業轉型**、**平衡區域發展**及**創造就業**等任務。
- 90年開工動土，**96年完成開發**，110年3月28日正式更名為「**屏東科技產業園區**」。
- 園區為**環評園區**，並以**工廠公園化**為目標，重視綠美化與公共環境整潔，廠區用地均需保留退縮綠帶，投資環境優美舒適。
- 為強化園區**綠色環保**形象，積極形塑**水處理**設備及**節能馬達**等產業群聚；並鼓勵廠商踴躍裝設太陽光電發電設備，裝設量已達**15,331.92kwp**。

1. 優越的區位

→ 鄰近高雄機場與高雄港

2. 低廉的進駐費用

→ 土地租金最便宜

3. 完善的公共設施

→ 水電供應充足

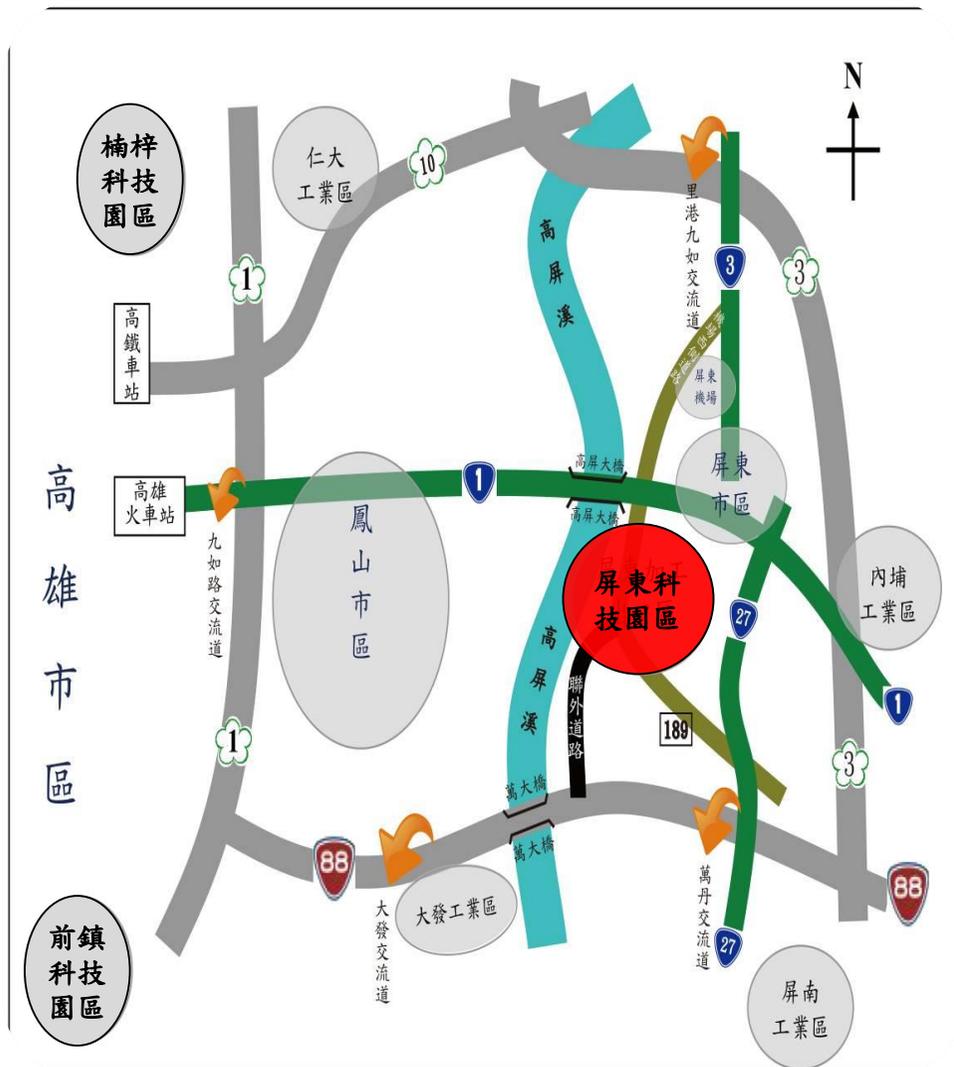
4. 最佳的租稅優惠

→ 免徵進口關稅、營業稅、貨物稅

5. 最優質的服務支援

→ 事權統一、集中服務

絕佳地理位置



- 園區位於屏東市，適處高屏都會生活圈中心，鄰近人口稠密，生活機能便利。
- 園區聯外交通網絡便捷，毗鄰省道台1線高屏大橋，約30分鐘可抵海空國際交通樞紐（高雄港、高雄國際機場）。

單一窗口服務

從投資設廠到行政管理等多數事項均可在分處直接辦理；分處並設置**專人專線服務**，提供企業及時溝通管道以及高效率服務。

人力資源充沛

勞動力範圍涵蓋屏東、高雄市，鄰近大專院校計**15所**，管理人才、技術人力、基層勞動力豐沛且流動率低。另園區設置**就業服務站**，可協助企業徵才及媒合人力。

廠商技術升級

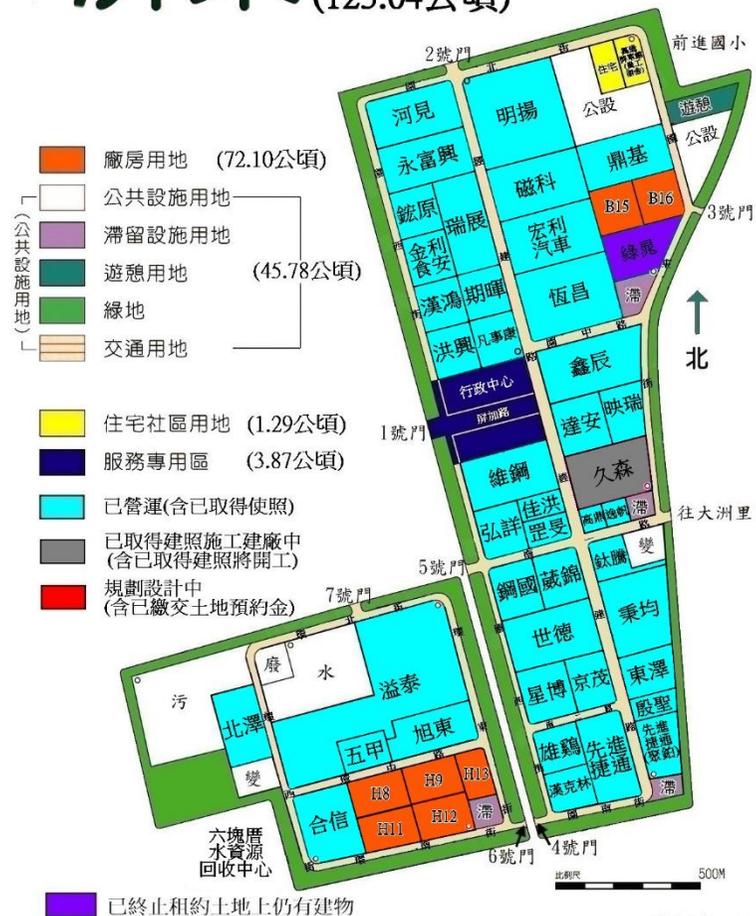
為協助企業「**技術升級**」、「**國際行銷**」及「**人才培育**」，園區積極辦理各項產學合作及策略聯盟計畫，並導入國貿局、工研院、金屬中心、資策會、屏東大學、屏科大等**產官學研**能量，共同提升產業競爭力。

安全投資環境

園區建置完整**監視系統**，並有專屬**警察隊**及**保全人員**進駐；另也偕同區內事業成立**區域聯防組織**，建立企業互助與資訊通報機制。

園區發展現況

屏東科技產業園區 土地面積配置圖 (123.04公頃)



更新日期:1101102

<p>面積</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■全區:123.04公頃 ■可建廠面積:72.1公頃
<p>招商情形</p>	<p>截至110年12月1日止</p> <ul style="list-style-type: none"> ■投資家數46家 ■累計投資額724.91億元
<p>土地出租</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■出租64.45公頃 ■尚有約7.65公頃土地可進行招商(含1.3公頃上有待標售廠房)
<p>營運情形</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■營運42家，建廠中4家。 ■營業額121.63億元(109年度) ■員工人數3,972人(109年度)



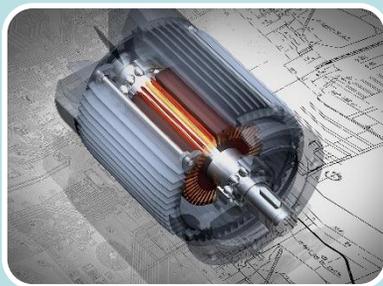
水處理設備產業

- 占園區投資額6.09%，營業額42.28%
- 指標性廠商為溢泰、河見、凡事康、佳洪、葳錦、旭東公司



高值化金屬產業

- 占園區投資額4.66%
- 指標性廠商為世德、鋼國、宏利、京茂、聚鉑公司



馬達相關產業

- 占園區投資額7.70%
- 指標性廠商為星博、瑞展、磁科、殷聖公司

溢泰實業股份有限公司

- 全球最大濾芯濾材淨水設備代工大廠
- 建立自有品牌Kemflo
- 天下雜誌評為屏東的台積電



明揚國際科技股份有限公司

- 國內高爾夫球OEM龍頭大廠
- 積極導入智慧製造及AI產品檢測，提高產能40%



河見電機工業股份有限公司

- 以沉水泵浦榮獲台灣精品獎
- 自創HCP品牌行銷遍及60餘國，出口佔營業額比重高達6成



凡事康流體科技股份有限公司

- 主要生產家用淨水機、濾芯濾材，自創品牌**FLUXTEK**，致力開發歐陸及東南亞市場
- 曾獲**中小企業領袖獎**、**小巨人獎**，與關係企業葳錦公司共同發起**淨水設備W-Team**



世德工業股份有限公司

- 高附加價值**特殊扣件**典範大廠(以汽車扣件為主)
- 擁有通用、豐田、雙B、等一線車廠客戶，近年更打入**Tesla**供應鏈



鼎基先進材料股份有限公司

- 高科技**TPU薄膜**大廠
- 曾榮獲卓越潛力**中堅企業獎**



各項費用說明

□ 土地租金：1.71元/M²/月，公有土地只租不售

□ 公共設施建設費用：12.47元/M²/月

依建設已支付或確定金額連同貸款本息折算年金，按租用土地面積比例，分20年平均負擔，隨建設狀況調整。

□ 管理費

依行業別以全年營業額採不同級距之累退費率(0.2~2.2%)計收，其每月未達按建築物樓地板面積每平方公尺八元計算之數額者，改按建築物樓地板面積每平方公尺八元計收。

◎ 製造業費率級距：全年營業額100億以下之費率2.2%

超過100億元~200億元，超過部份之費率1.9%，……

□ 污水處理費：17.86元/度

需加設流量計，依實際排放污水量收取處理費

准許設立區內事業種類

01. 電腦、電子產品及光學製品製造業。
02. 電力設備及配備製造業。
03. 電子零組件製造業。
04. 金屬製品製造業。
05. 機械設備製造業。
06. 化學原材料、塑橡膠原料及其他化學製品製造業。
07. 紡織、成衣及服飾品製造業。
08. 食品及飲料製造業。
09. 汽車及其零件製造業。
10. 其他運輸工具及其零件製造業。
11. 其他製造業。
12. 藥品及醫用化學製品製造業
13. 產業用機械設備維修及安裝業。
14. 電力及燃氣供應業。
15. 運輸及倉儲業。
16. 出版、影音製作、傳播及資通訊服務業。
17. 金融及保險業。
18. 國際貿易業。
19. 企業總管理機構及管理顧問業。
20. 關連性產業服務業。
21. 其他具有高科技、資本密集、高品質、高附加價值條件之一，或符合加工出口區設立意旨，而經核准設立者。

◎ 園區重點發展產業為「水處理產業」、**「高值化金屬產業」**及**「馬達產業」**等相關產業。

□ 投資申請條件

(一)最低實收資本額(新臺幣)：

- 1.承租土地自行興建廠房**2,000萬元**。
- 2.倉儲業8,000萬元 / 運輸業5,000萬元。

(二)租用土地自建廠房最低面積：**2,000 M²**。

□ 優先對象

- (一)為國內尚未建立或缺乏基礎之產業。
- (二)計畫產品在國內及國際市場尚無顯著飽和跡象者。
- (三)生產過程中可培養國內專門技術員工者。
- (四)能善加利用土地、水、電力者。
- (五)不危害公共安全及衛生者。

□ 投資初步審查原則

- | | | |
|---------------|----------------|----------------|
| (一)產業別(15%) | (二)每公頃投資額(10%) | (三)每公頃年產值(15%) |
| (四)廠房容積率(15%) | (五)廠房興建期別(5%) | (六)環保事項(25%) |
| (七)整體效益(15%) | | |

以上列7項進行審查及評分，**70分**為最低標準分數。

二期擴區介紹

- 110年4月奉行政院核定設置計畫
- 基地面積**26.86公頃**
- 園區擴區預估期程

項目	預估完成日期
與委辦顧問公司簽約	已完成
電信計畫書、用電計畫書、用水計畫書、出流管制規劃書、農地變更說明書	已完成
環境影響評估說明書	進行中
區域計畫變更說明書	進行中
完成環評及開發計畫	110/12
公告招商	110/12



屏東科技產業園區

□ 提供優質、快捷、便利的服務

□ 鏈結同業間上、下游合作
促進異業結合、跨域整合

□ 竭誠歡迎您的到訪投資





經濟部



科技 人文

智慧
創新

屏東科技產業園區

歡迎您

電話：7518212

轉100~103