



機場經濟學 智慧航空城

Airport Economics for
Intelligent Aerotropolis Development



台灣旗艦計畫 桃園航空城



• 開發理念

擴充第三跑道及機場服務能量



建置(綠色智慧)循環經濟城市

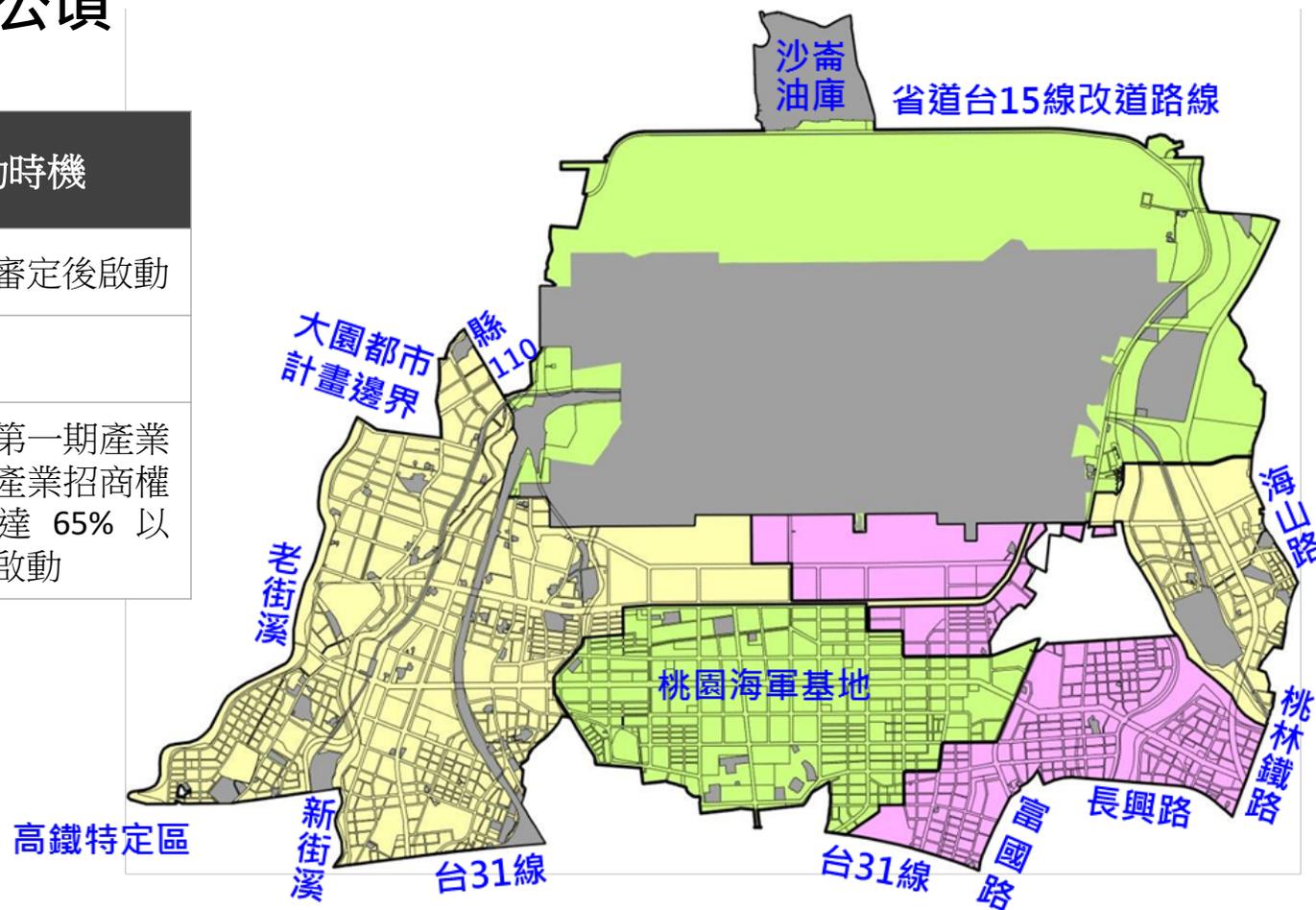


提升GDP

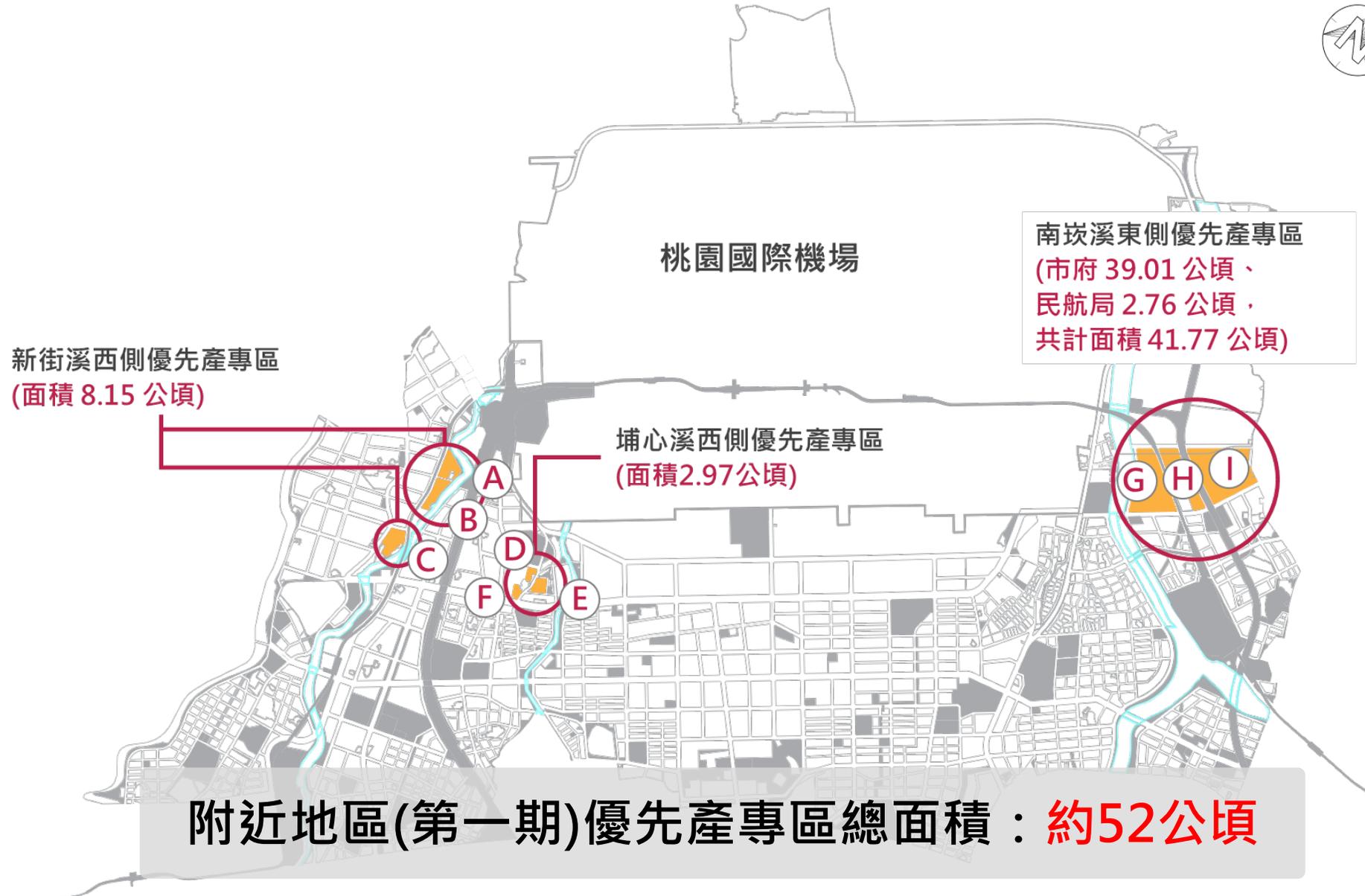
桃園航空城計畫範圍

■ 都市計畫面積 4,564 公頃

開發主體	分期	區徵面積(公頃)	啟動時機
交通部	第一期	1,413	都市計畫審定後啟動
桃園市政府	第一期	1,185	啟動中
	第二期	550	附近地區第一期產業專用區之產業招商權責發生率達 65% 以上，始可啟動



航空城優先產專區



優先產專區引進產業類型

雲端運算

ICT產業基礎厚實、工業產值全國第一、
人才齊聚 研發能量充沛



國際物流

物流產業產值全國第二、
國家型重大政策支持



航空輔助相關

航空業產值逐年提升、國際
機場之地理優勢



生物科技

國際醫療與高齡市場需求、已簽
屬產官學合作備忘錄



智慧車輛

發電動力產業鏈完整、汽車
組裝及零件完備

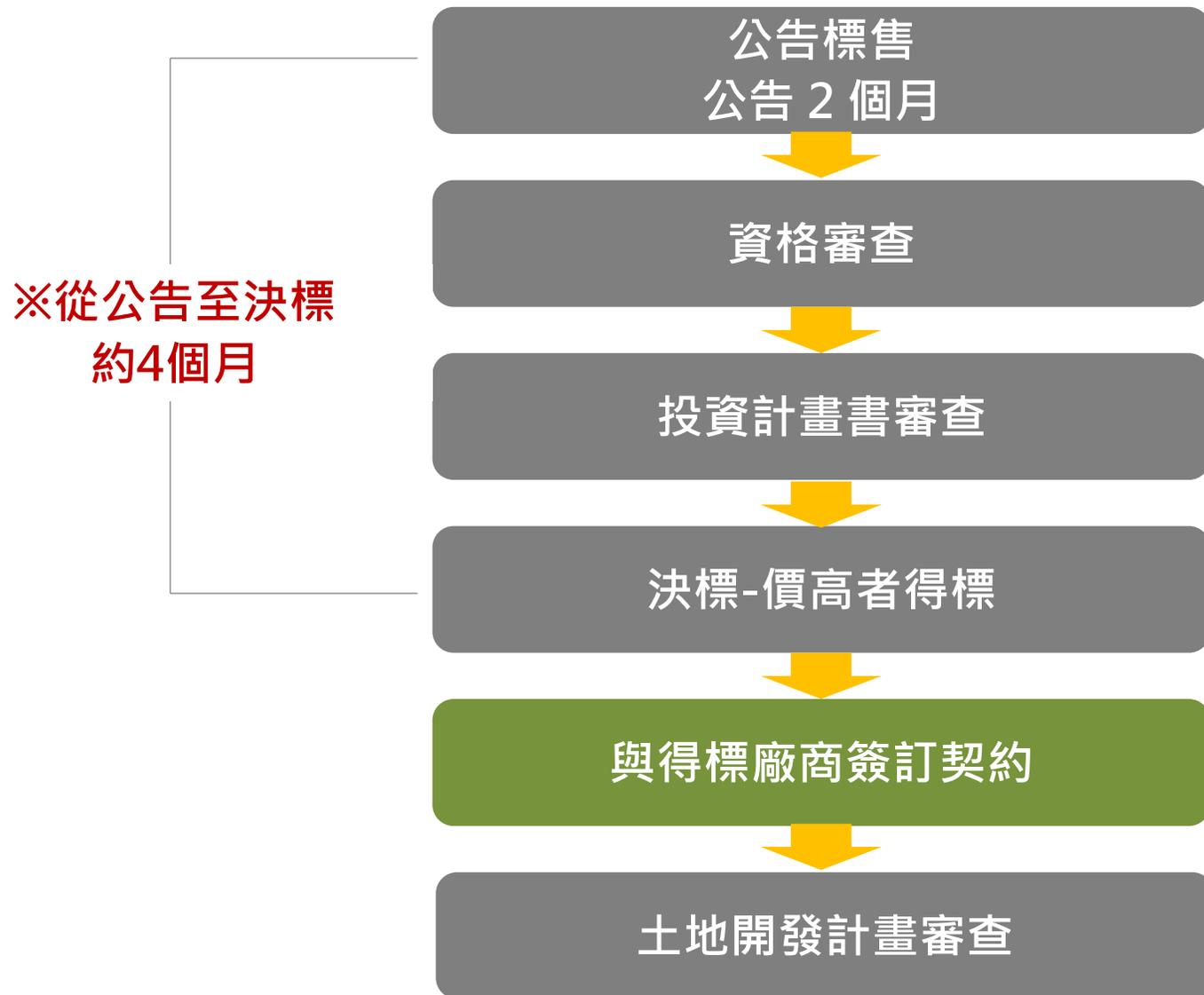


綠能產業

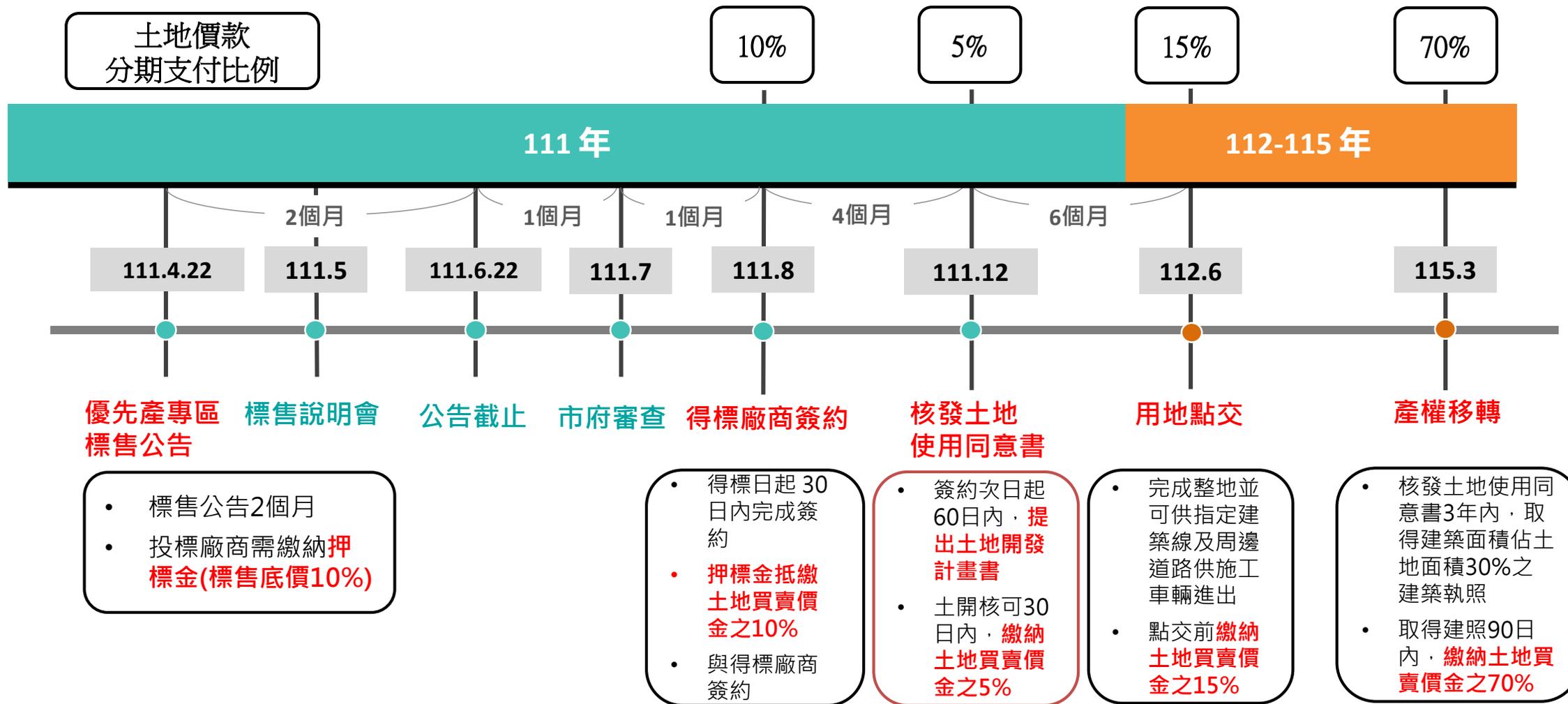
全球節能減碳趨勢、台灣綠能產
業領先、產業環境需求



優先產專區標售模式



標售期程及付款



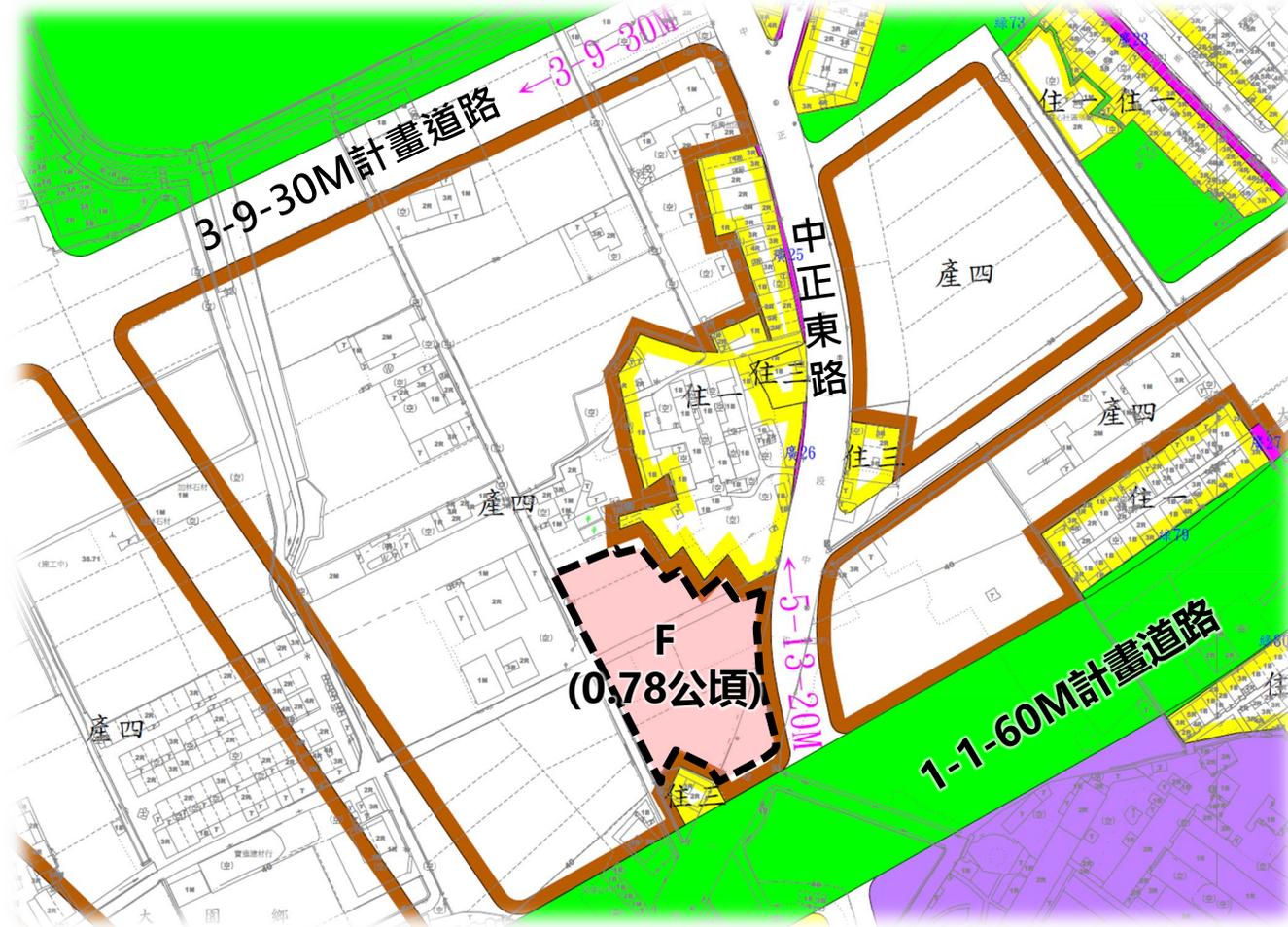
與企業簽署「土地標售簽約備忘錄」



111年8月26日與力歐新能源、中華貿易、星宇航空、健策精密工業、統一超商、督洋生技、大樹醫藥、藥華醫藥等8家知名企業舉辦簽約儀式。

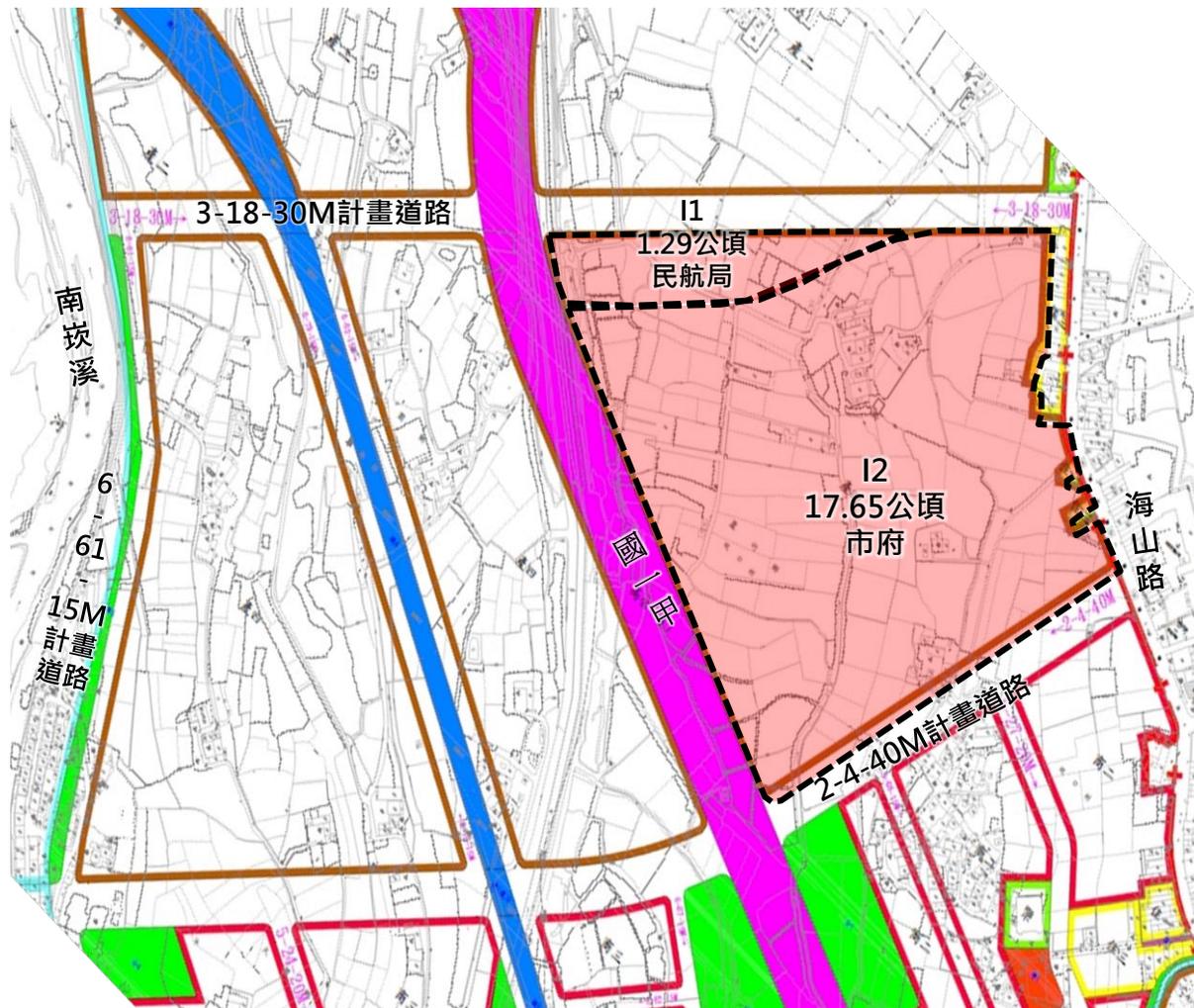
(督洋、大樹共同投標)

埔心溪西側產專區 F基地



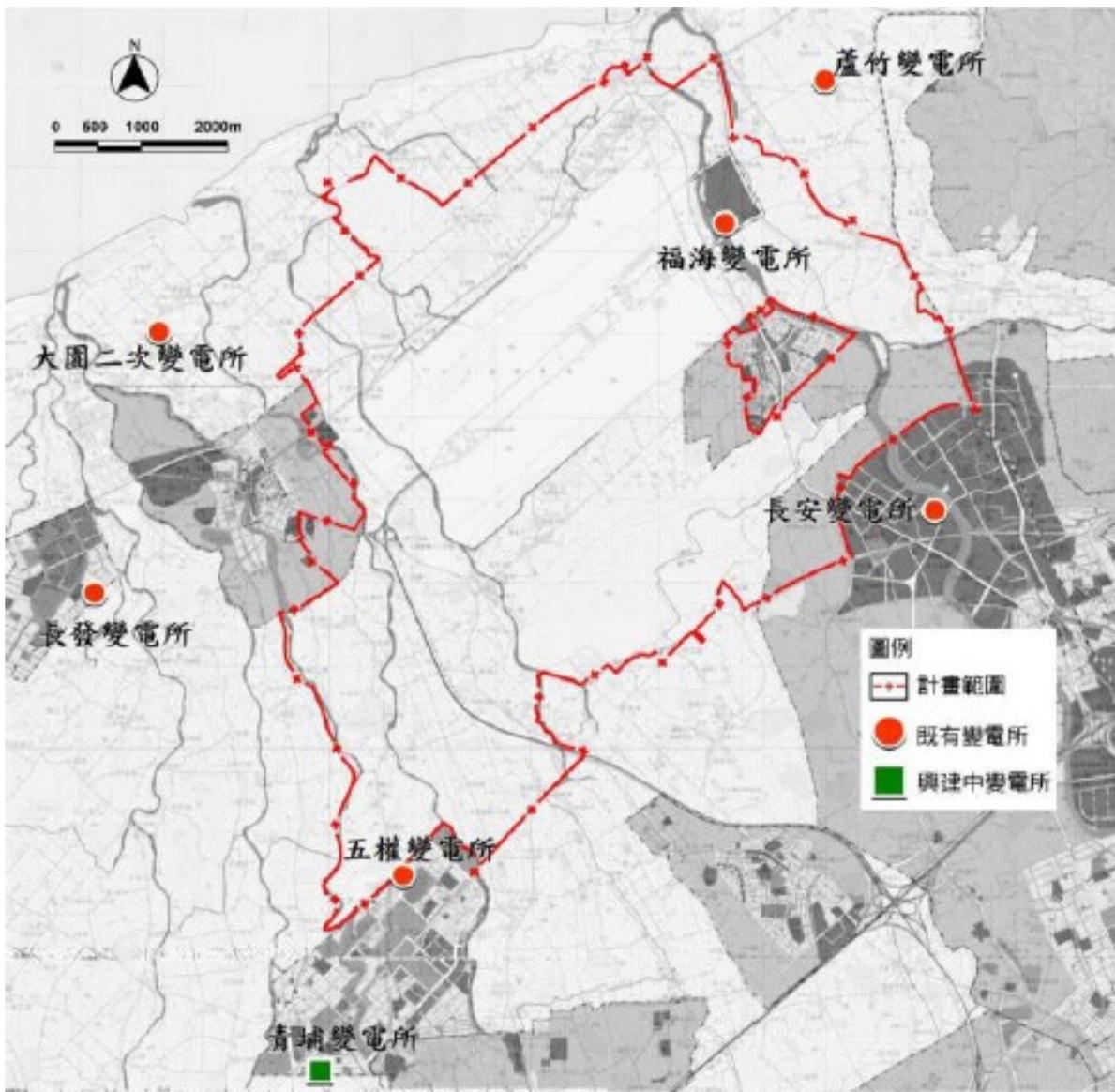
F 基地		
項目	內容	
土地使用計畫	分區	第四種產專區
	建蔽率	70%
	容積率	320%
	現況道路 計畫道路	中正東路編號 5-13 (寬20M)
面積	F 0.78公頃	

南坎溪東側產專區 I 基地



I 基地			
項目		內容	
產業		5G 智慧製造	
土地使用計畫	分區	第四種產專區	
	建蔽率	70%	
	容積率	320%	
	現況道路	海山路(寬 7M)	
	計畫道路	2-4-40M 3-18-30M	
面積	I	I1	1.29公頃
		I2	17.65公頃
		18.94公頃	

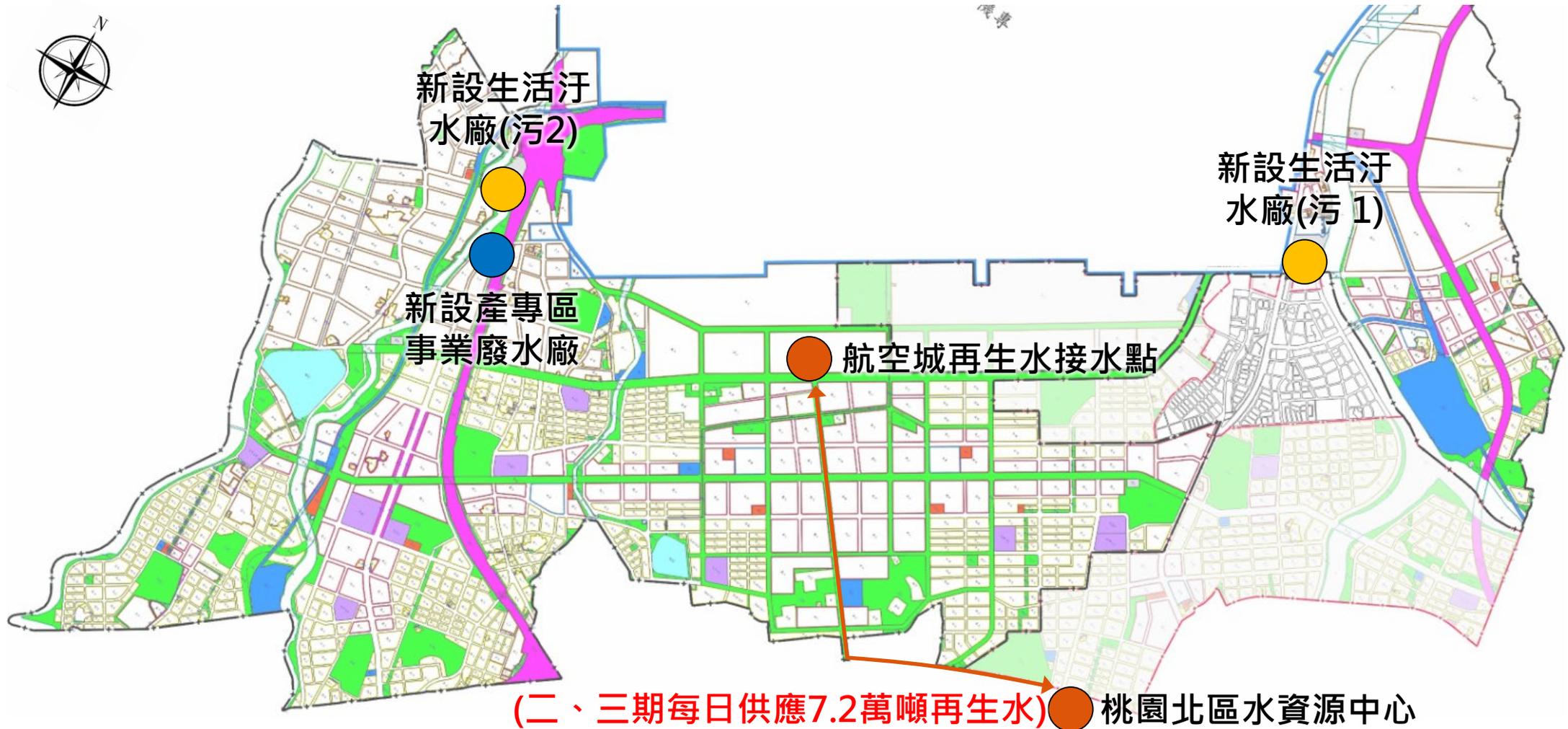
航空城周邊電力設施



- 計畫範圍內現有福海變電所，係配合桃園航空貨運園區用電量35,000KW需求興建，另於計畫區內劃設兩處變電所用地，如附圖。
- 另計畫區周邊尚有6座變電所，包括大園二次變電所、長發變電所、五權變電所、長安變電所、蘆竹變電所及興建中之青埔變電所，共同負擔大園、蘆竹及高鐵特定區穩定電源供給。
- 未來產業進駐時仍須依規定向台電提送用電計畫。

航空城供水規劃

- 北區水資源中心第一期再生水4萬CMD已完成分配；第二期及第三期規劃提供航空城7.2萬CMD再生水。
- 航空城範圍內新設生活污水廠(污1、污2)及新設產專區事業廢水廠，可作為再生水備援使用。



桃園航空城

交通優勢



桃園航空城擁有完整交通網絡，可提供航空城人流、物流快速便捷的運輸服務。

4條國道

- 國道一號
- 國道二號
- 國道三號
- 國道一號(甲)

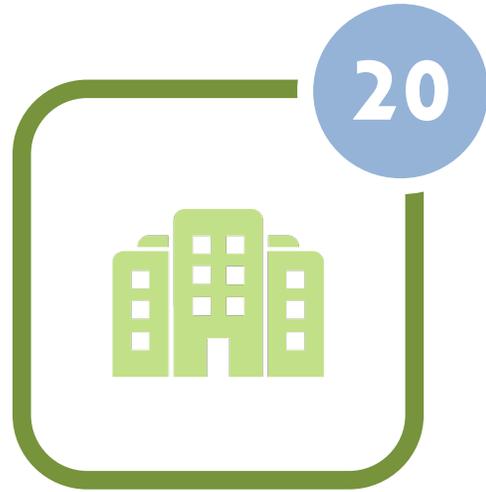
2條快速道路

- 台61線(西部濱海快速公路)
- 台66線(東西向快速公路觀音大溪線)

3大鐵路系統

- 高速鐵路
- 台灣鐵路
- 捷運系統(桃園藍線、綠線、紅線、棕線)

航空城周邊勞動力簡介



17+3所公私立大專院校



40.5歲人口平均年齡



60%勞動參與率

- 高等教育工作人口比例 70%以上
- 勞動參與率六都第 1
- 每年培育近 2萬名理工、管理、財會、生醫專業人才
- 政大、清大、陽明交通等知名大學進駐建校、醫院



簡報完畢 歡迎投資桃園



以上所有圖片來源及版權為桃園市政府

