

# 看好台灣 投資桃園

## TAOYUAN



桃園市政府經濟發展局

Department of Economic Development, Taoyuan

# 目錄

1 桃園整體投資環境

2 桃園航空城計畫





# 1 桃園整體投資環境(1)

# 亞洲關鍵樞紐



## 優良地理位置

位居亞洲交通區位樞紐，桃園機場與東京、新加坡、香港等亞洲都市平均相距3小時飛行航程

## 人口概況

飛行3小時左右航程可達之國家人口總數約達18.6億人，占全亞洲人口總數40%

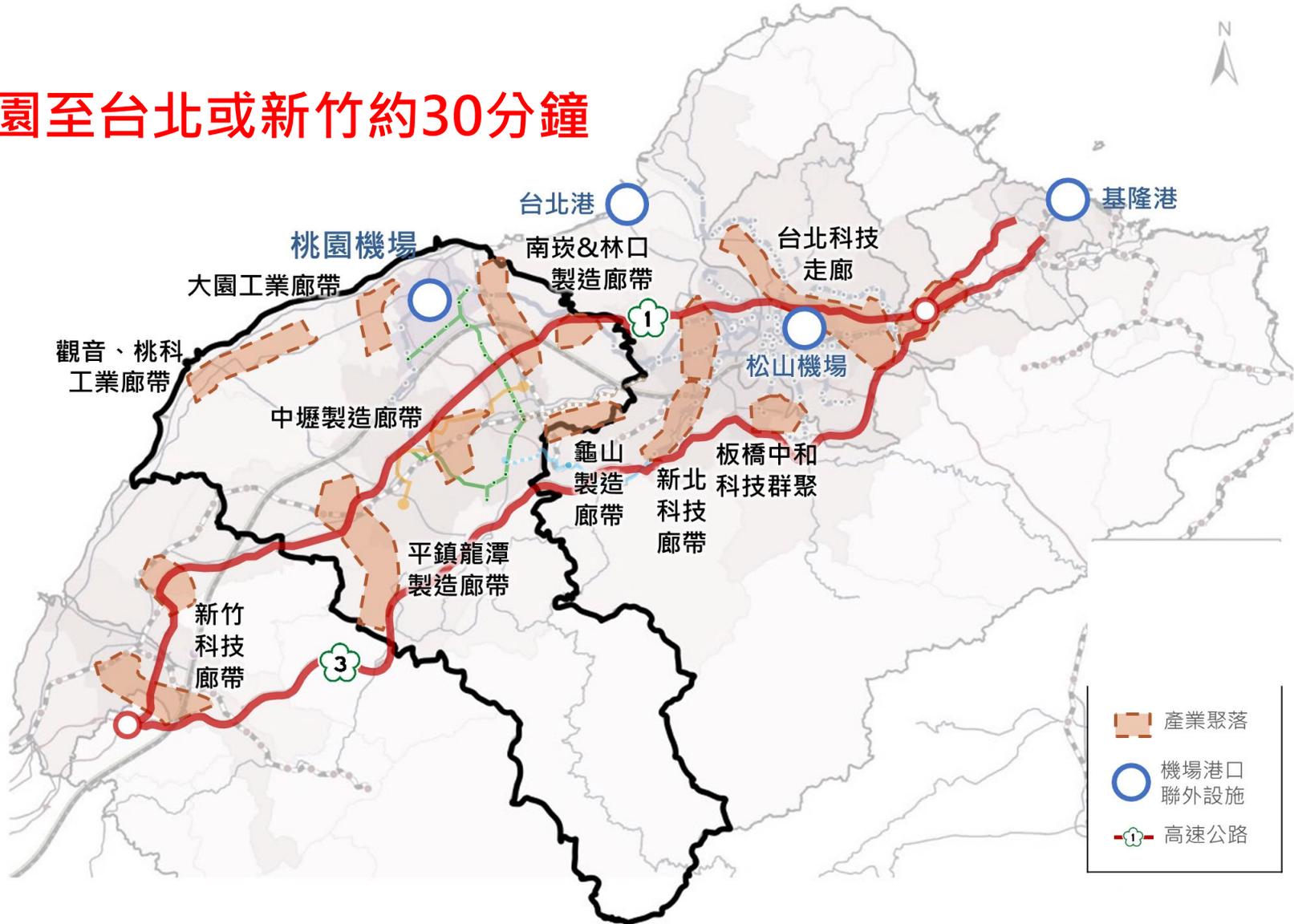
## GDP

飛行3小時左右航程可達之國家GDP約達27兆美金，占全亞洲GDP 86%

範圍	人口總數 (2021)	GDP (美金)
可觸及都市	18.6 億 (40%)	27兆 (86%)
全亞洲	45.6 億	31.58 兆

# 海空雙港 北台灣科技廊帶

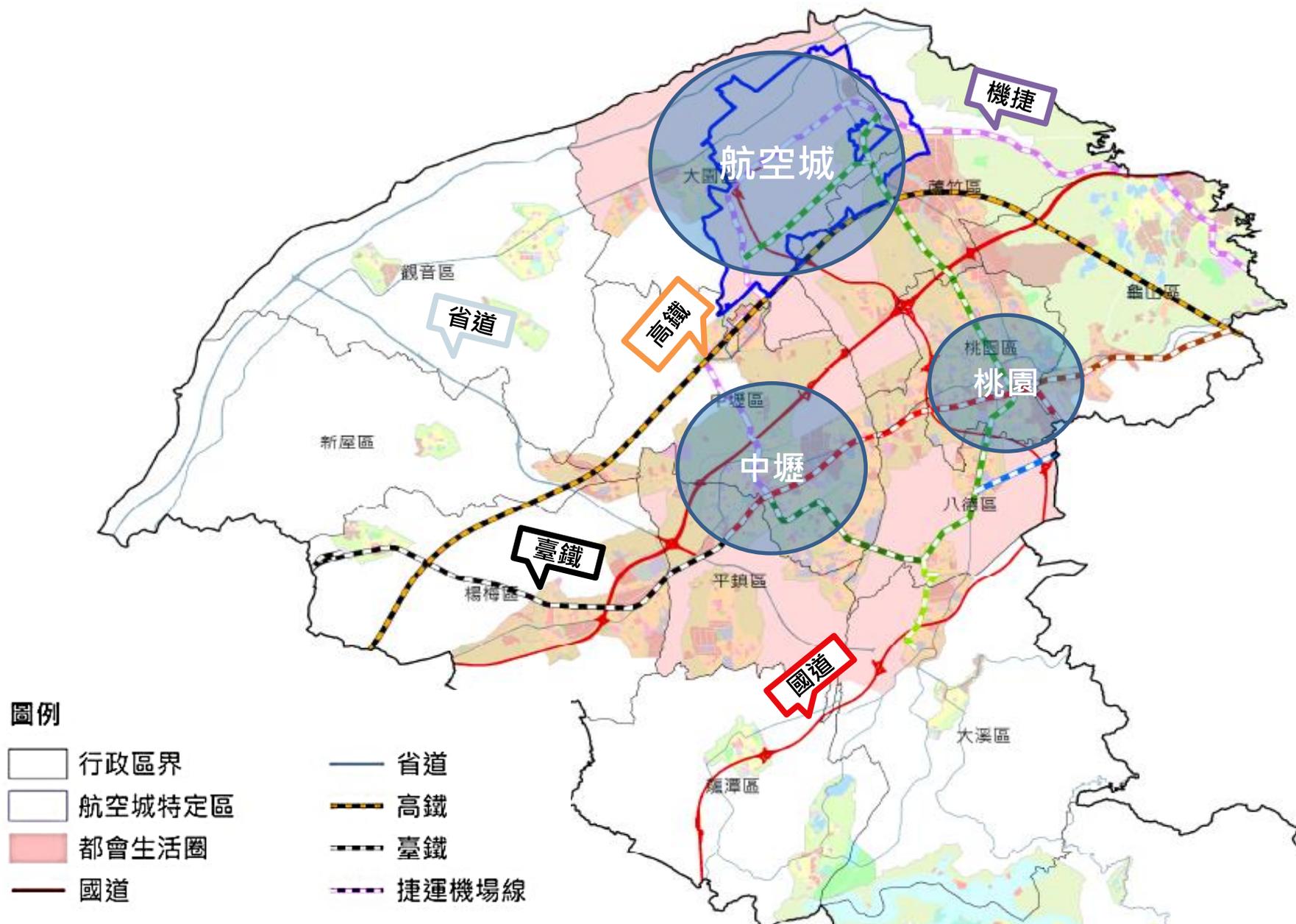
桃園至台北或新竹約30分鐘



# 2快速道路/3軌道/4國道 串連3都會區



# 路網串聯桃園3大都會生活圈



# 產業首都 投資首選

## 大園區

- 大園工業區
- 沙崙園區
- 許厝港段
- 長榮園區

## 觀音區

- 觀音工業區
- 環科園區
- 桃科園區
- 大潭園區
- 日禕紡織
- 東和鋼鐵(2處)

## 新屋區

- 永安

## 中壢區

- 中壢工業區

## 蘆竹區

- 海湖坑口

## 龜山區

- 林口工三工業區
- 龜山工業區
- 林口工四
- 華亞科技
- 北部特定工業區

## 八德區

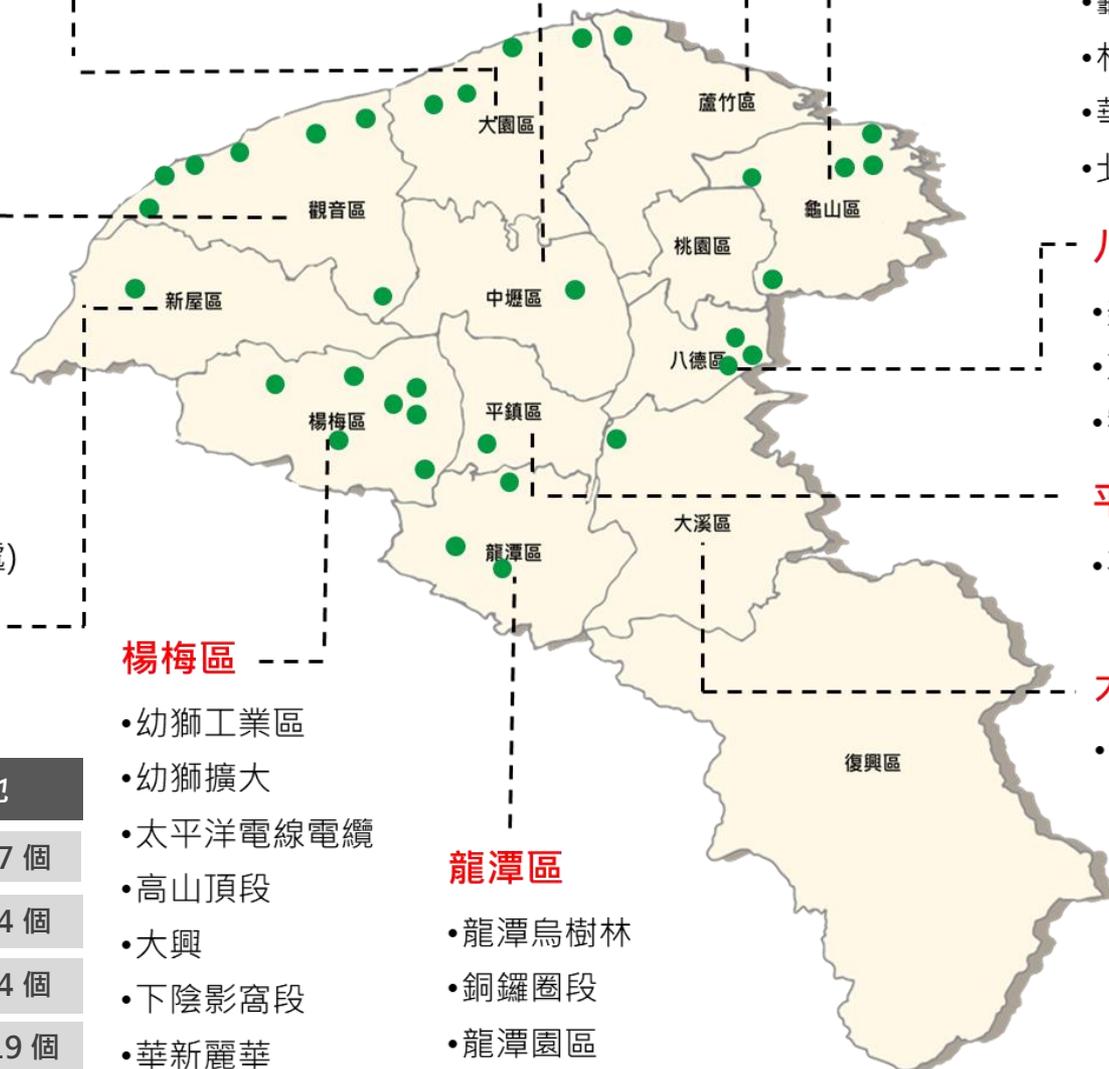
- 美超微
- 東和鋼鐵
- 宥辰八德

## 平鎮區

- 平鎮工業區

## 大溪區

- 南興段



## 楊梅區

- 幼獅工業區
- 幼獅擴大
- 太平洋電線電纜
- 高山頂段
- 大興
- 下陰影窩段
- 華新麗華

## 龍潭區

- 龍潭烏樹林
- 銅鑼圈段
- 龍潭園區

### 桃園市現有產業用地

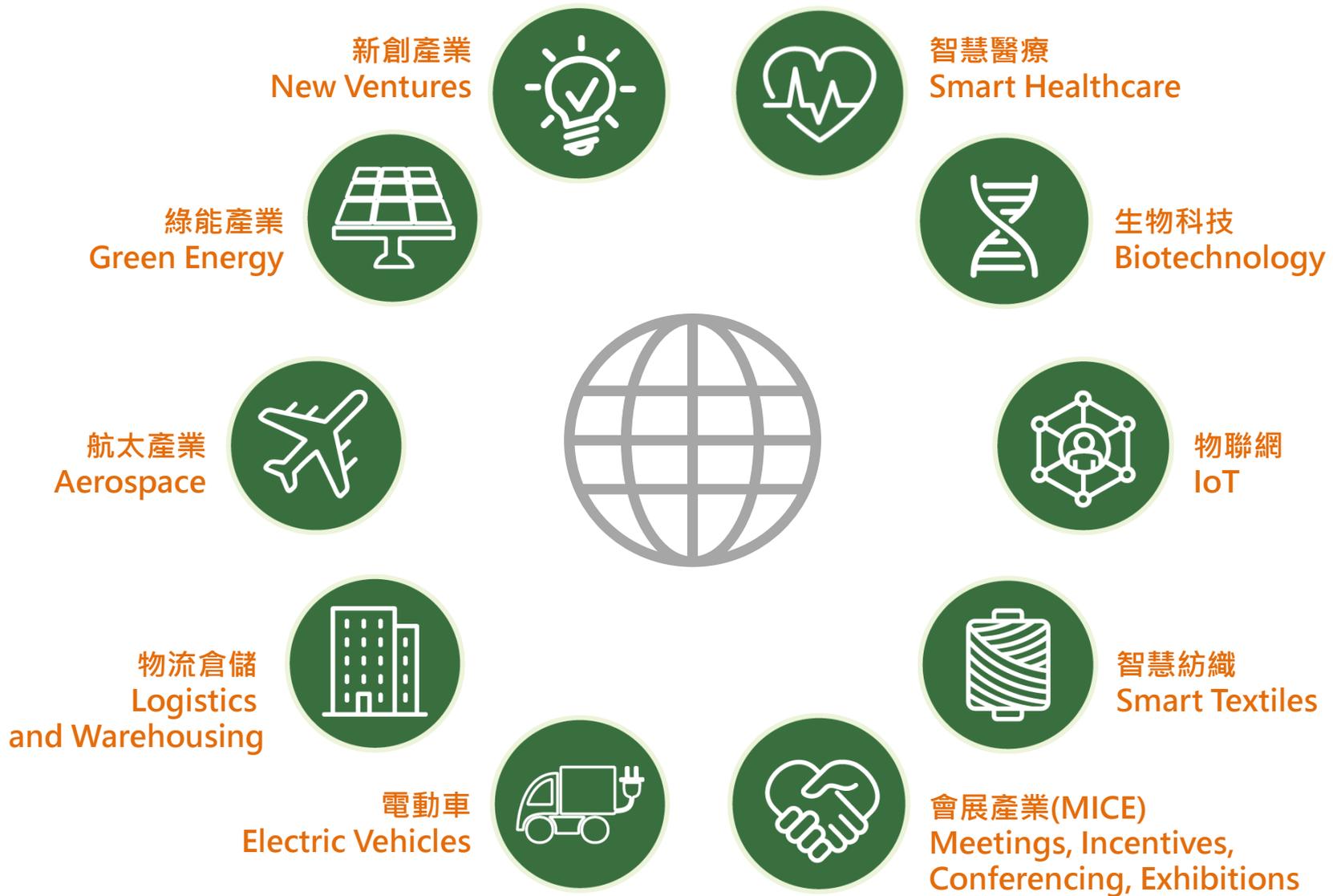
中央政府開發工業區 — 7 個

桃園市政府開發園區 — 4 個

報編未開發工業區 — 4 個

民間開發園區 — 19 個

# 產業聚落 完整活躍



# 蘋果供應鏈

台積電(晶片)

世界先進(晶片)

和碩(組裝)

廣達電腦(組裝)

日月光(天線模組)

英業達(伺服器)



美光科技(記憶體)

南亞科技(記憶體)

華通(HDI電路板)

景碩科技(IC電路板)

欣興電子(電路板)

艾克爾(晶圓封測)

# 特斯拉供應鏈

## ■ 和碩聯合科技

(主控電腦、充電樁)

## ■ 台灣積體電路公司

(自駕晶片-HW4.0)

## ■ 廣達電腦

(車載平板電腦、電子控制元件)

## ■ 江申工業

(傳動軸產品)

## ■ 致茂電子

(電動車各項部件的測試系統)

## ■ 朋程科技股份有限公司

(車用二極體)

■ 鴻海科技集團(車用顯示面板、車用輕金屬材料)

■ 同欣電子公司(車用鏡頭、CMOS影像感應元件)

■ 美琪瑪公司(鋰電池正極材料)

■ 高力熱處理公司(馬達)

■ 宸鴻集團 (車用觸控面板)

■ 智伸科技股份有限公司(傳動零組件)



# 物流產業基地

## ➤ 中華郵政A7郵政物流園區

面積17.14公頃，設置商場、金融保險業、旅館業、倉儲運輸業，往返台北、機場只要20分鐘。

## ➤ 長榮國際儲運大園倉儲物流園區

面積3萬5千坪倉儲空間，投資金額25億元，創造500個工作機會。

## ➤ 新光鋼鐵新澄物流園區物流中心

面積3萬2千坪現代化新型自動倉儲物流園區，投資金額36億元，創造1200個工作機會。

## ➤ 家樂福楊梅物流中心

面積5萬4千坪物流中心，投資金額100億元。

## ➤ MOMO北台灣物流中心

面積約2.5公頃，每天出貨量最高達14.4萬件。



A7郵政物流園區



MOMO北台灣物流中心

# 頂尖人才 創新育成

- 桃園擁有**17所大專院校**及國家中山科學研究院、行政院原子能委員會核能研究所等學研機構每年培育**2萬3,000多名年輕學子**。
- 透過與中央政府、學界、企業的合作，蓄積桃園產業人才資源，提供產業界源源不絕的戰力。

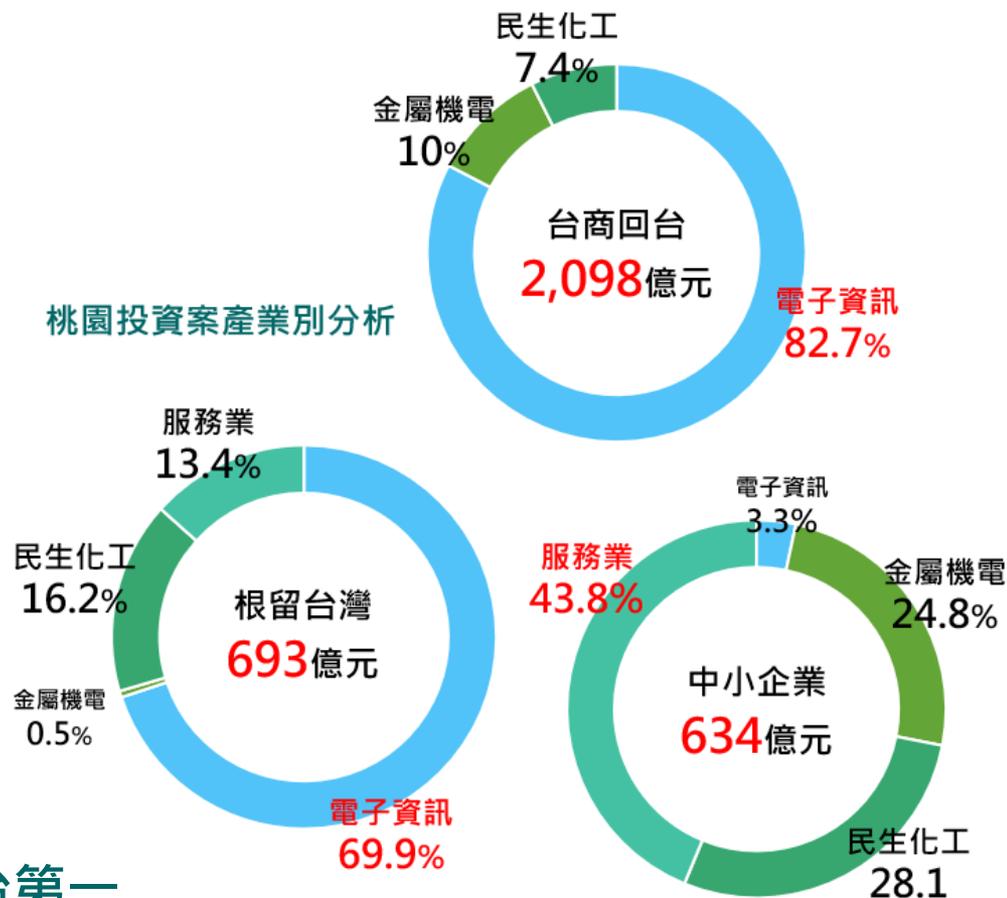


# 經濟部投資台灣三大方案

## 企業投資 首選桃園

縣市	件數	金額(億)	就業(人次)
桃園市	174	3,425	27,754
臺中市	249	2,927	22,368
高雄市	147	2,621	19,091
臺南市	179	2,341	17,757
新北市	67	684	6,070
臺北市	13	53	854

桃園投資案產業別分析

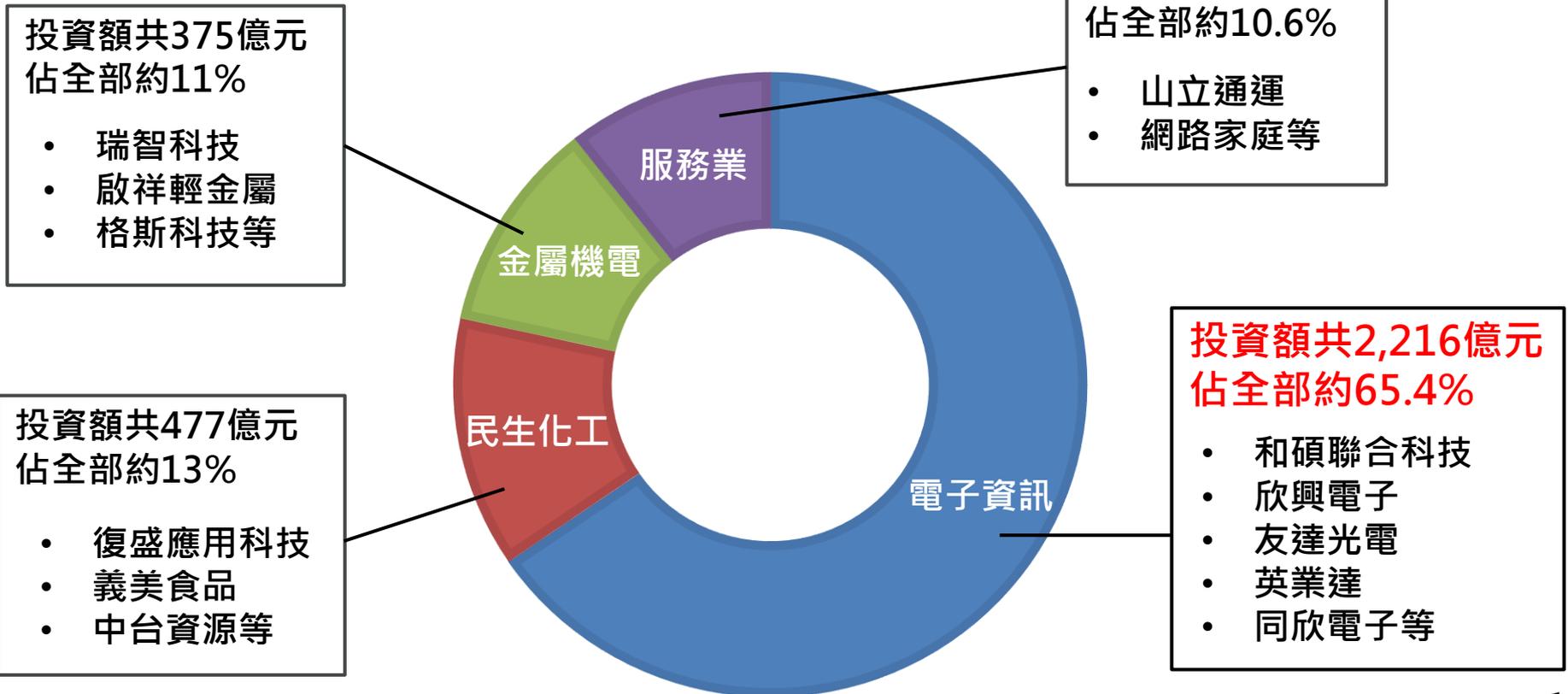


- 投資總額 (佔全台20%) → 全台第一
- 創造就業數 (佔全台21%) → 全台第一

# ICT產業投資總額全台第一

- ✓ 投資台灣三大方案選擇桃園，回流以**ICT產業**為主，電子資訊投資總額最高。

## 桃園產業投資額比例



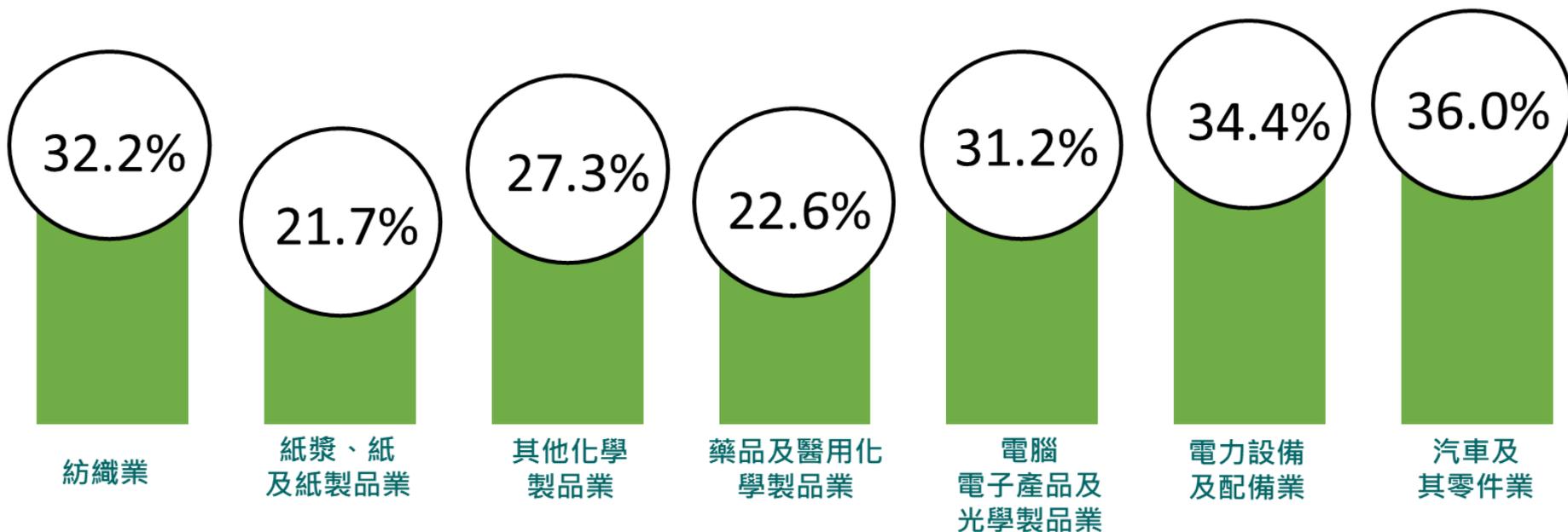
# 桃園製造業營業收入佔全國比率

- 製造業生產總額2020年製造業產值2.9兆元
- 工廠登記家數：2022年6月營運中工廠家數1萬2,081家
- 公司登記家數：2022年6月公司登記家數6萬7,216家

全國第一

六都成長第一

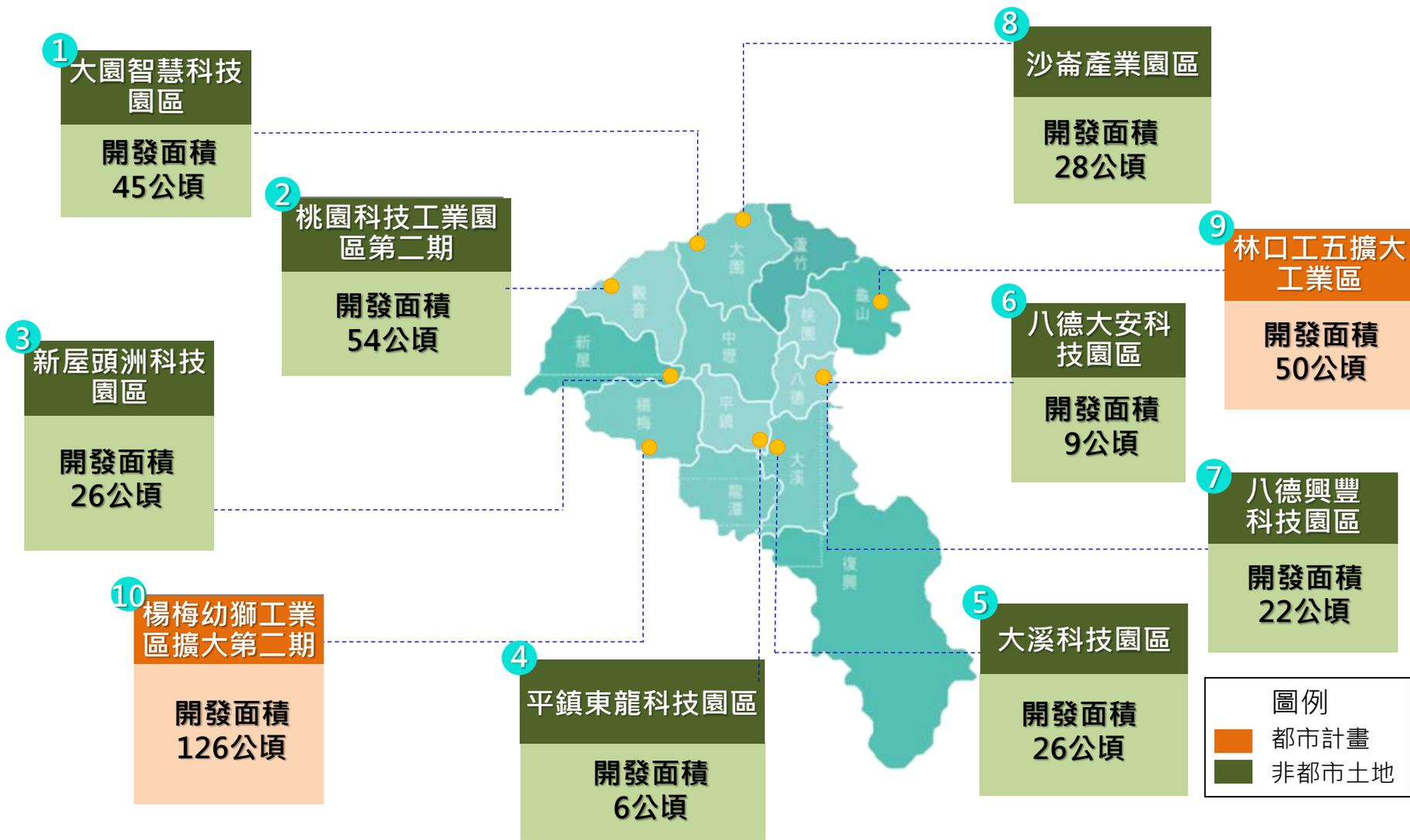
六都成長第二





# 1 桃園整體投資環境(2)

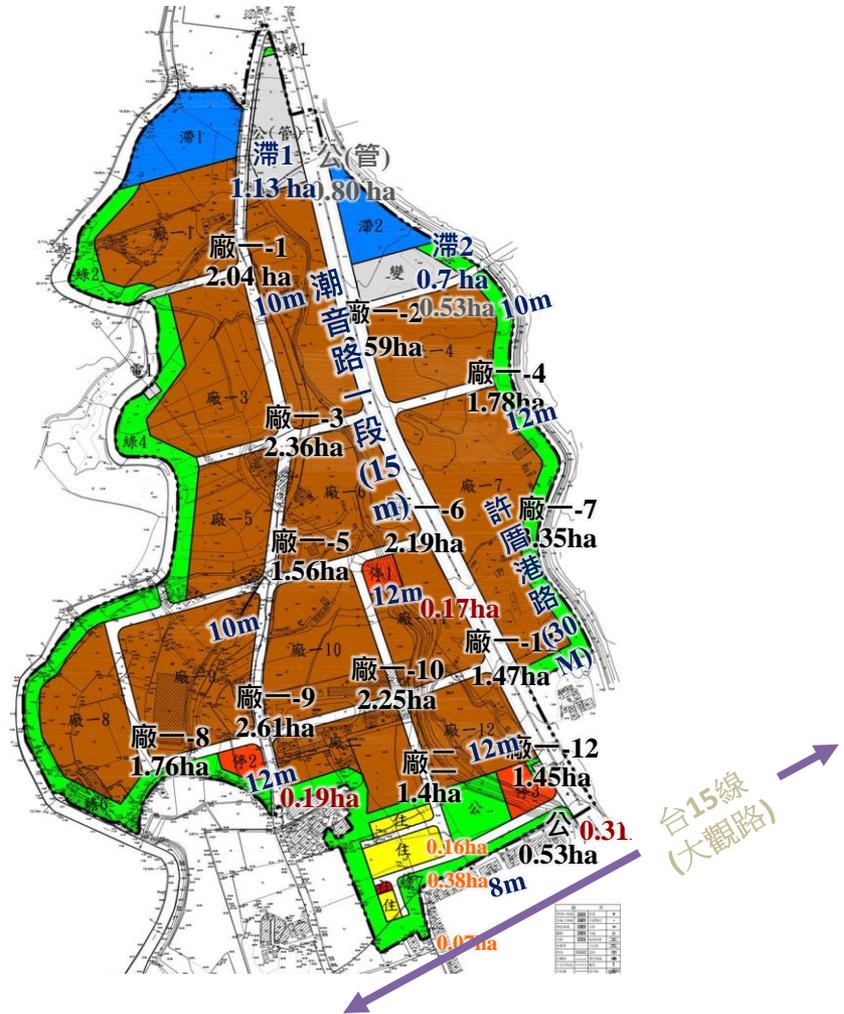
# 市府規劃及開發中產業園區



總計開發面積392公頃、可釋出產業用地209公頃

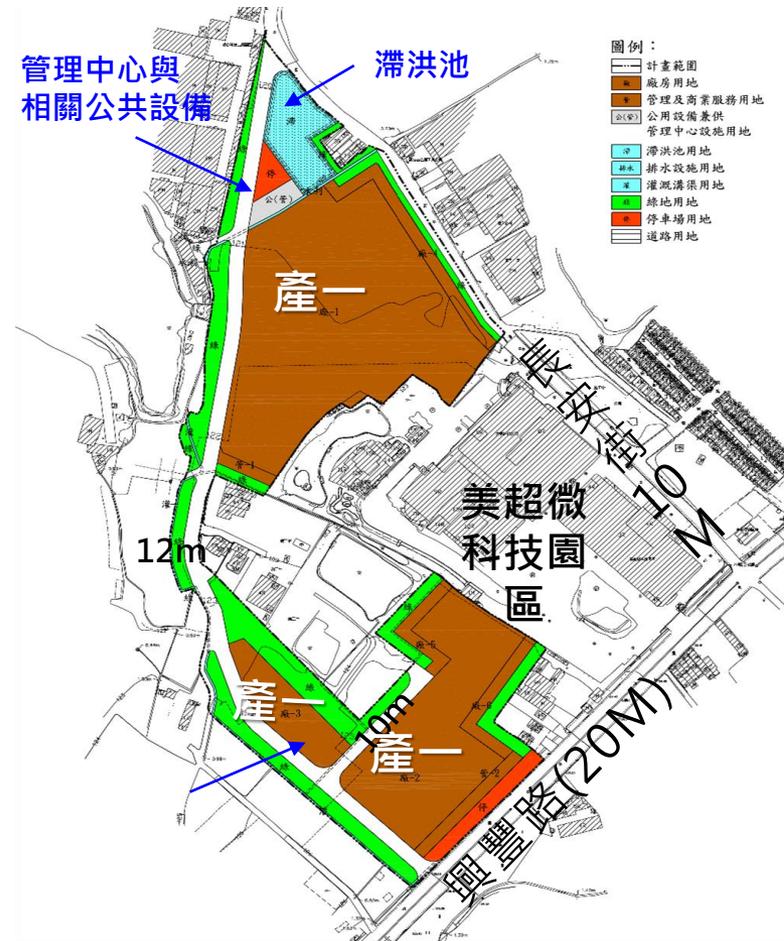
# 大園智慧科技園區

開發範圍	本市大園區港口段340筆土地及 艋舺段11筆土地
面積	44.73公頃 (產業用地約27公頃)
規劃產業	規劃引進紡織、化材、電子零 組件、機械設備、金屬製品製 造及技術研發等產業。



# 八德大安科技園區

開發範圍	八德(大湳地區)都市計畫區東側，範圍東側鄰接美超微科技園區、南以興豐路、北以興豐路1823巷為界
面積	9.5公頃 (產業用地約6公頃)
規劃產業	規劃引進電子零組件、機械設備、金屬製品、電腦、電子及光學製品製造等產業。



# 八德興豐科技園區

開發範圍	範圍南側鄰接宥辰八德工業區、東以興豐路2350巷為界，北以興豐路為界，西以國道二號為界
面積	22.87公頃 (產業用地約13公頃)
規劃產業	塑膠製品製造業、金屬製品製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、機械設備製造業、其他製造業等產業。



# 新屋頭洲科技園區

開發範圍	中壢(過嶺地區)楊梅(高榮地區)新屋(頭洲地區)觀音(富源地區)都市計畫區西南側，東以梅高路，北以高鐵南路
面積	26.24公頃 (產業用地約16公頃)
規劃產業	規劃引進電子零組件製造業、機械設備製造業、倉儲業等產業。



# 平鎮東龍科技園區

開發範圍	平鎮區東勢里、龍潭區九龍里(平鎮東金段及龍潭區雙連段14筆土地)
面積	6.24公頃 (產業用地約4公頃)
規劃產業	規劃引進食品及飼品製造業、電子零組件、機械設備、運輸及倉儲等產業。



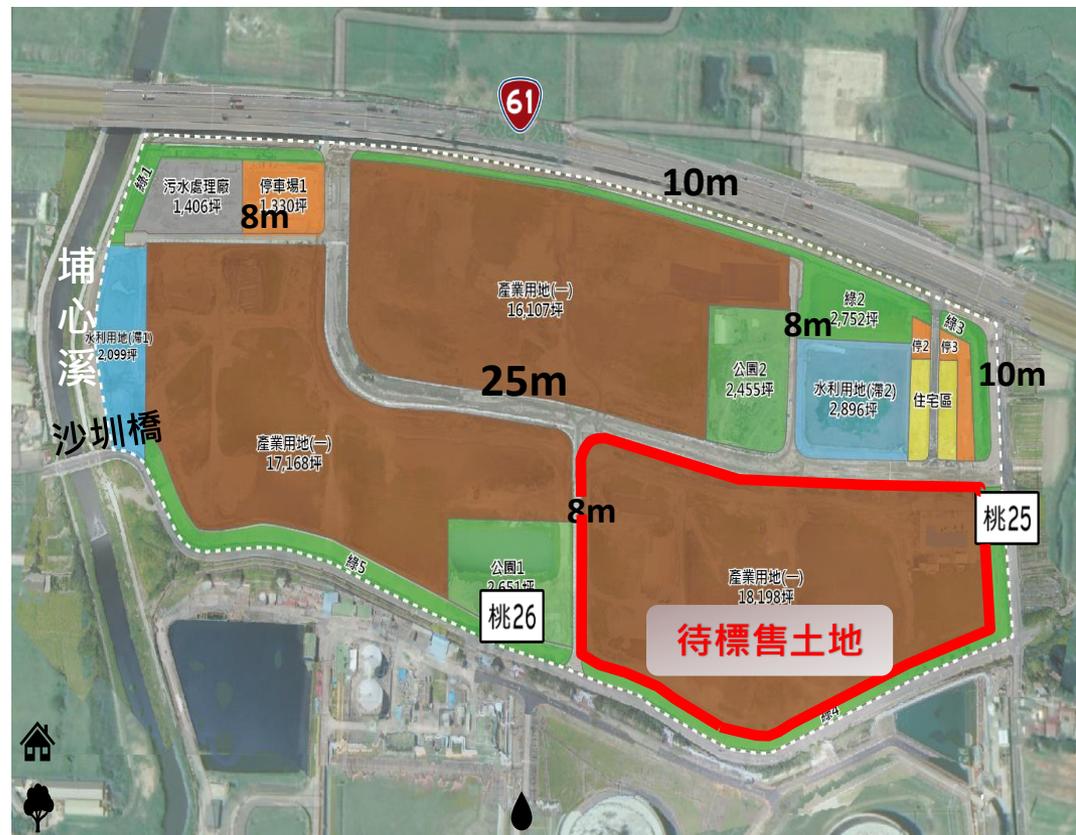
# 大溪科技園區

<p>開發範圍</p>	<p>基地位於大溪(埔頂地區)都市計畫區西南側、大溪都市計畫區西側；南側臨台3線，可接快速道路台66線及國道3號大溪交流道。</p>
<p>面積</p>	<p>29.32公頃(產業用地約18公頃)</p>
<p>規劃產業</p>	<p>規劃引進食品製造業、金屬製品業、機械設備、電子電腦產品及其他低汙染高科技等產業。</p>



# 沙崙產業園區

<p>開發範圍</p>	<p>北側以台61西濱快速公路為界 東側以桃25線為界 南側以桃26線為界 西側以埔心溪為界</p>
<p>面積</p>	<p>28.36公頃 (產業用地為17公頃)</p>
<p>規劃產業</p>	<p>規劃引進倉儲業(含儲配運輸 物流)普通倉儲業、冷凍冷藏 倉儲業。</p>



# 桃園科技工業園區 第二期

<p>開發範圍</p>	<p>位於桃園市觀音區白玉里與廣興里 北側隔玉林路與桃科一期相鄰東側 隔大堀溪鄰觀音工業區 西南側連接新屋區</p>
<p>面積</p>	<p>53.94公頃 (產業用地為34公頃)</p>
<p>規劃產業</p>	<p>規劃引進高科技產業、物流產業、 轉型升級之傳統製造業、新興產業、 智慧自動化產業。</p>



# 楊梅幼獅工業區擴大第二期

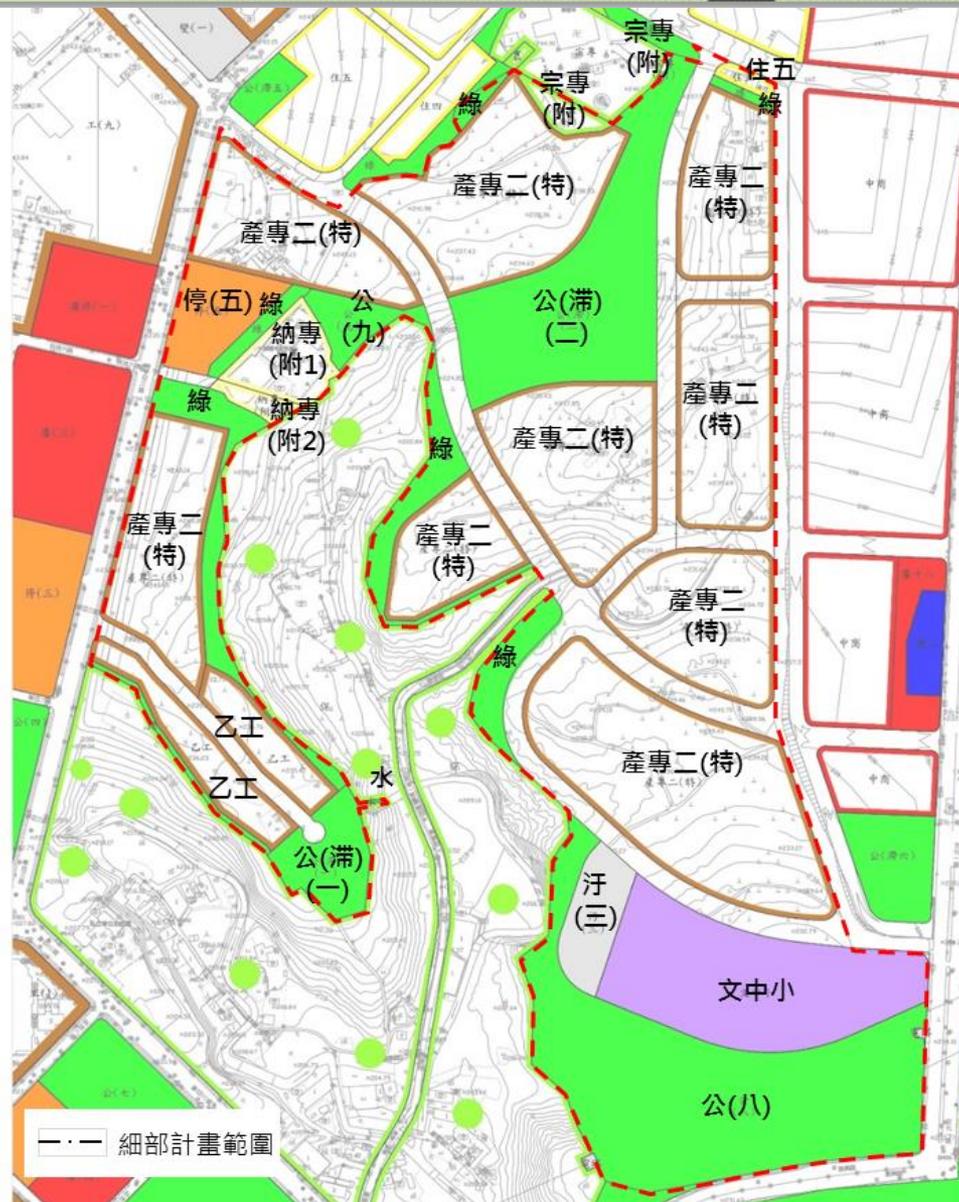
開發範圍	位於幼獅工業區北側，範圍大致東以幼平街259巷、西以幼獅工業區擴大（第一期）及青年路二段、南以幼獅工業區及中山高速公路（國道1號）、北以榮平路及幼獅路二段為界
面積	126.23公頃 （產業專用區約55公頃）
規劃產業	生技產業、綠建築產業、綠能產業(含LED、LED 照明、太陽能光電)、精密機械產業(含電動車)、智慧型機器人產業、資訊產業(含資訊服務業)、通訊產業(含通訊服務業)、研發創新產業、設計產業、企業營運總部及其關係企業、文化創意產業，以及汽車零組件、機械設備、電子零組件、金屬製品、化學製品、塑膠製品等製造業。



110.10.7提市都委會審議方案

# 林口工五工業區擴大都市計畫

<p>開發範圍</p>	<p>位於林口特定區計畫文化一路以南，華亞三路以東之農業區，東側鄰近機場捷運體育大學站(A7)，南側鄰近體育大學</p>
<p>面積</p>	<p>50.88公頃 (第二種產業專用區(特)約18公頃)</p>
<p>規劃產業</p>	<p>配合桃園市府提報行政院重大建設計畫「產能提升計畫-工五工業區擴大方案」，華亞科技園區因應IoT產業群聚及產發政策，欲推動先進數位科技產業園區，打造大數據、物聯網及AI產業基礎建設之創新產業聚落</p>



110.4.7專案小組同意提土徵小組方案，內政部都委會審議中

# 協助用地問題 加速產業開發

## ➤ 工業區更新立體化發展方案

- ◆ 容積獎勵合計50%
- ◆ 5%綠能獎勵
- ◆ 15%投資金額獎勵
- ◆ 30%代金

## ➤ 產業投資標的供需媒合平臺

- ◆ 媒合企業與工業用地，截至今年7月達544件

## ➤ 毗連非都市土地擴展計畫

- ◆ 6年共協助29完成擴廠，協助台耀化學、宏亞食品、貫理工業、軸承大廠瑞穎等公司擴展面積



憶聲智匯科技園區，一期施工中，二期預計今年底開工。

# 完善桃園備援水源

## ➤ 放流水

- ◆ 7座水資源回收中心，每日總計可提供約8萬噸回收水
- ◆ 其中桃園北區水資源中心提供1.5萬噸水給南亞電路板取水使用

## ➤ 再生水

- ◆ 桃園北區水資源回收中心將設置再生水廠，供水給觀音工業區及中油桃煉廠
- ◆ A7站水資源回收中心，供水給華亞科技園區。

## ➤ 埤塘反向供水

- ◆ 將可運用之埤塘水抽水返送淨水廠使用。

## ➤ 地下水

- ◆ 工業用地下水井1,144口，每年供水量達1.9億噸。
- ◆ 社區型抗旱水井3,130口。



桃園北區水資源中心

# 桃園再生能源快速成長

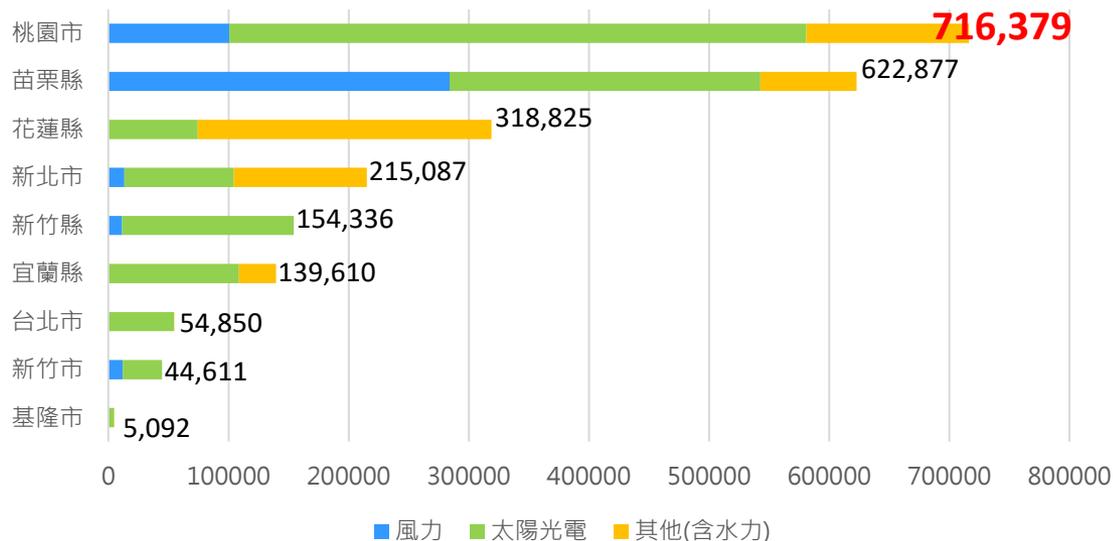
## ➤ 桃園再生能源設置量，北部縣市最高

◆ 再生能源設置容量為北部縣市第一，其中太陽光電設置量約佔北部縣市38.5%，為升格前92倍，目標2025年達1GW

## ➤ 配合用電大戶條款，輔導履行綠能義務

◆ 協助輔導契約容量5,000KW以上用電大戶設置10%再生能源、儲能設備或購買再生能源憑證

北部縣市累計再生能源裝置容量(kW)



北部縣市太陽光電設置量(kW)





# 桃園會展中心 產業行銷平台

## ➤ 興建計畫

- ◆ 基地2.87公頃
- ◆ 經費41.14 億元
- ◆ 總樓地板面積76,209 m<sup>2</sup>
- ◆ 規劃國際會議中心及國際展覽館

## ➤ 規劃期程

- ◆ 109年11月已動工
- ◆ 預計112年3月完成展覽棟
- ◆ 預計112年9月完成會議棟

## ➤ 空間規劃

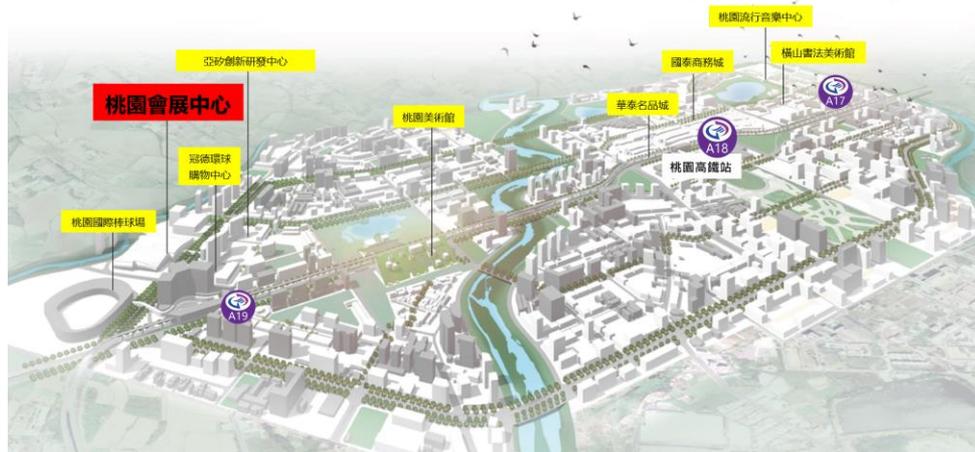
### ◆ 會議空間：

多功能集會空間、2,000 人及800人會議室各 1 間、多間100人~250人會議室

### ◆ 展覽空間：600 個標準攤位

### ◆ 商業服務空間：主題式餐飲、零售商店

### ◆ 停車及後場空間：汽車700 輛、機車600 輛及相關卸貨平台



# 投資服務中心 全程陪伴

TAOYUAN-YOUR BEST PLACE TO INVEST!

## 桃園 × 您最佳的投資夥伴

Full expert A-to-Z service 專人專案，全程協助



租稅獎勵補助  
Tax Incentives and Subsidies

資金融資補助  
Capital Financing and Subsidies

人力培訓補助  
Human Resource Training Subsidies