



台灣產業鏈工業園區（越南興安）

Taiwan Industry Chain Industrial Park (Hung Yen Vietnam)



安美工業區投資股份有限公司
安美工業區投資股份有限公司
安美工業區投資股份有限公司

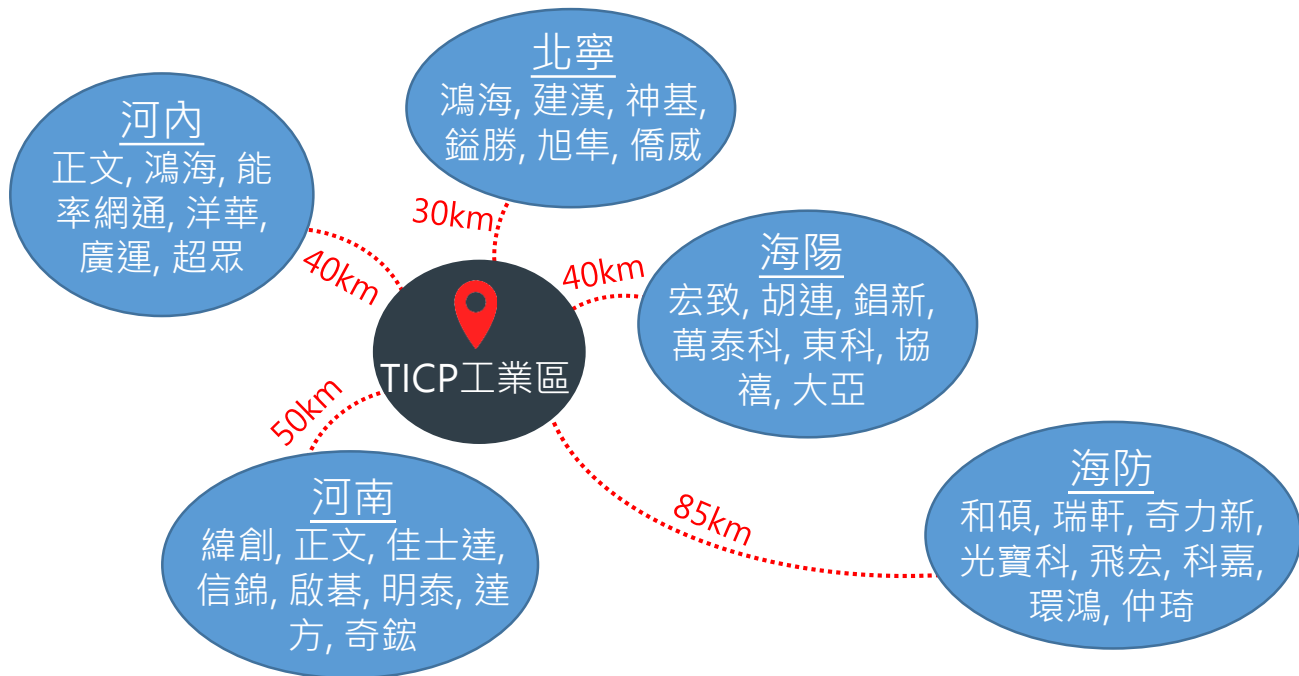


- 興安省是一個地勢相對平坦的省份，位於越南北部重點經濟區及河內、海防、廣寧經濟三角地帶，是河內東部的門戶。
- 有26.5公里的5B高速公路和20多公里的鐵路線，有連接西北和南部省份的國道，靠近海防和蔡蘭港及內排國際機場。
- 面積923平方公里。
- 人口 1,269,090人，57%為勞動年齡（2020年）。
- 年均收入約2,000美元，工人平均工資230美元。
- 大專院校28所、職業中學10所。



TICP 地理位置

- TICP工業區
- 高速公路 (3.5公里)
 - 火車站 (10公里)
 - 河內市中心 (40公里0.5小時)
 - 內排機場 (60公里1小時)
 - 海防港 (85公里1.5小時)
 - 友誼關 (200公里3小時)

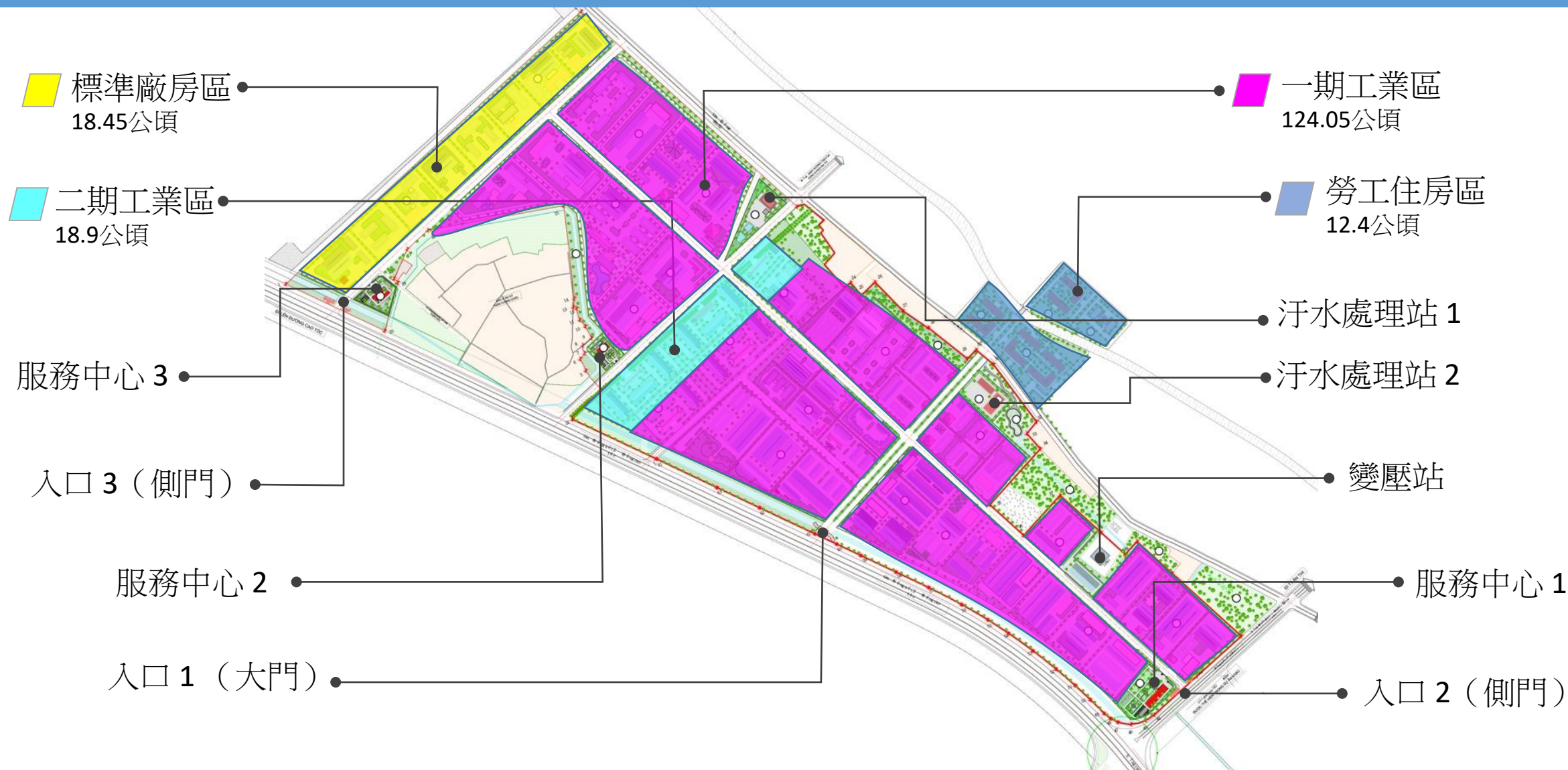


基本訊息	
位置	興安省恩詩縣5號工業區
投資者	安美工業區投資股份公司
規模	192.64 公頃
成立時間	興安省人民委員會於2022年01月27日簽發的第3548/QD-UBND號五號工業區成立決定書
運營期間	剩餘48年（2021年8月18日～2071年08月17日）
工業區內投資領域	ICT 電子業

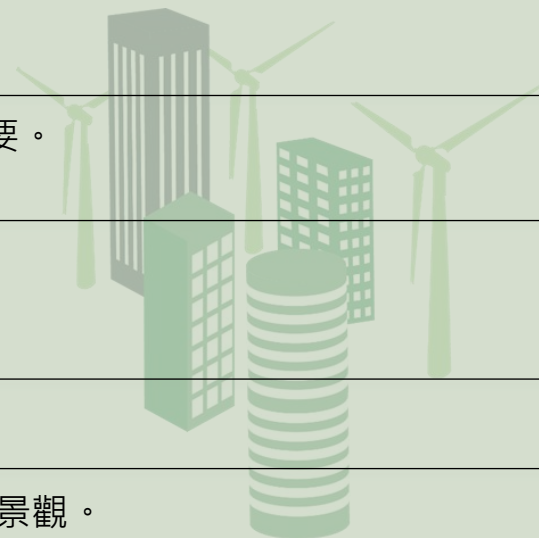


TICP 平面規劃

總規模 192.64公頃（不含二期工業區及勞工住房區），工廠用地142.5公頃，其餘為基礎設施用地。



建設平面	• 本地塊場地於2022年8月開始展開基礎設施施工，平面已處理完畢，投資者可開始建設廠房。
供電	• 110/22KV變電站，供電容量3台63MVA變壓器提供持續穩定的電源。 • 工業區內道路沿線佈設中壓電網（22KV、35KV）。 • 企業根據需求投資建設低壓站。
供水	• 15,000 立方米/日夜供水量，充分滿足工業區所有企業的用水需求。 • 供水系統連接到每個企業的圍欄。
排水	• 雨水和污水排放系統分開獨立建設，雨水通過下水道系統收集並排入該地區的雨水槽，廢水收集到廢水處理廠。
廢水及廢物處理	• 所有工業廢水和生活廢水必須經過工廠處理達到最低B級標準（QCVN 40：2011 / BTNMT），然後排放到工業區的公共廢水排放系統中。 • 污水處理廠有2個，總處理能力為 7,500 立方米/日夜。 • 園區內工廠產生的固體廢物將被分類、收集並運至園區垃圾場進行處理。
電話/互聯網	• 通訊電信系統符合國際標準，可以滿足通信、高速數據傳輸及國內國際郵政服務等需要。 • 地下光纜系統直接連接到企業圍欄。
內部交通	• 內部道路系統設計合理，確保車輛輕鬆便捷地到達各個地塊。 • 中心區道路寬32m，支路寬22m。 • 沿路安裝電氣照明系統。
消防	• 工業區道路沿線佈置消防栓的供水系統。
綠化	• 綠化景觀約占工業區面積11.37%，，在道路沿線及在每家工廠種植樹木，綠化工業區景觀。





海關

所有海關手續都在興安省海關（距離20公里）進行，所有密封和鉛鎖程式都在工業區進行，以快速方便支援業務。



醫療服務

興安省多科醫院、恩詩縣多科醫院、金東縣多科醫院等多家縣級醫院和醫療站，可滿足員工就診和體檢的需求。



工人住房

TICP工業區旁正在規劃建設住宅區，預計2500間房，容納5000人。



公車系統

巴士系統每天5點到19點30分，從河內到興安來回每趟大約20分鐘。



- 工業區附近的銀行系統，如 VietinBank 越南工商銀行、BIDV 越南投資發展銀行，及其他越南外商銀行。
- 未來將邀請銀行在工業區內開設辦公室，以滿足工業區企業金融需求。



- 興安省擁有大學、學院和專業職業學校體系，滿足工業區的勞動力需求。省內有許多大學、學院大專和多個中心等其他職業培訓中心。
- 培訓學校包括朱文安大學、工團大學第二分校、蘇效經濟技術大專、機電水利大專、興安職業學校...等。

土地租金及相關費用

出租面積	最小 10,000 平方公尺 (1公頃)
土地租金	125 美金每平方公尺
基礎設施維護費	0.7 美元/平方公尺/年，每年支付
電費	依據越南電力(EVN)規定，約美金0.04(低峰)/0.07(平峰)/0.12(高峰) kWh
水費	依興安省人民委員會決定，約0.55美金每立方公尺
汙水處理費	約0.5美金每立方公尺
電話、網路等費用	根據使用時供應商的規定



公司所得稅 (CIT)	優惠2年免稅4年減半。
機械設備進口稅	採用于高新技術企業以及優惠鼓勵投資行業按照87/2010/NP-CP號決定。 - 對於為了增加企業固定資產而進口的貨品可免交進口稅。 - 對於用來生產出口產品的原材料可免交進口稅。 - 屬於特別鼓勵投資專案或者投資生產機器電器、電子配件的企業從生產日起5年內對於用來生產的進口原料可免徵收進口稅
增值稅 (VAT)	用於生產加工，與外國企業簽訂加工出口合同的产品而進口的原料，可免交增值稅
土地稅	前11年免土地稅，之後每年0.4美金每平方公尺(7,000~8,000 VND)，5年調整一次，依據興安省人民委員會決定
投資協助	協助投資者辦理投資證前後申請手續，免費及時快速取得投資許可證、企業登記證



本地及鄰近區域勞動力	興安省勞動人口約70多萬人，占本地總人口的60%，加上鄰近省分的勞動力約230萬人（北寧省、海陽省、河南省），大量人力將滿足企業勞動力需求。
學校培訓人才	興安省本地有28所大專院校、10所職業中學加上河內有很多著名的大學院校，是北越最大的培訓中心，由於距離近交通方便，興安省有充足的高素質人才來源。
工資	• 第三區工資，每月 3,630,000 越南盾，相當於 157.8 美元。 • 工程師、技術員、辦公室人員的工資約 300~500美元 • 部門部長、會計長、廠長的工資約 600~1000美元 • 經理約 1200 ~ 1700美元
保險	需繳納保險率為32%： • 社會保險，底薪的25.5% • 醫療保險，底薪的4.5% • 失業保險，底薪的2% 企業需為勞動者繳納底薪的21.5%保險費，勞動者需繳納底薪的10.5%。



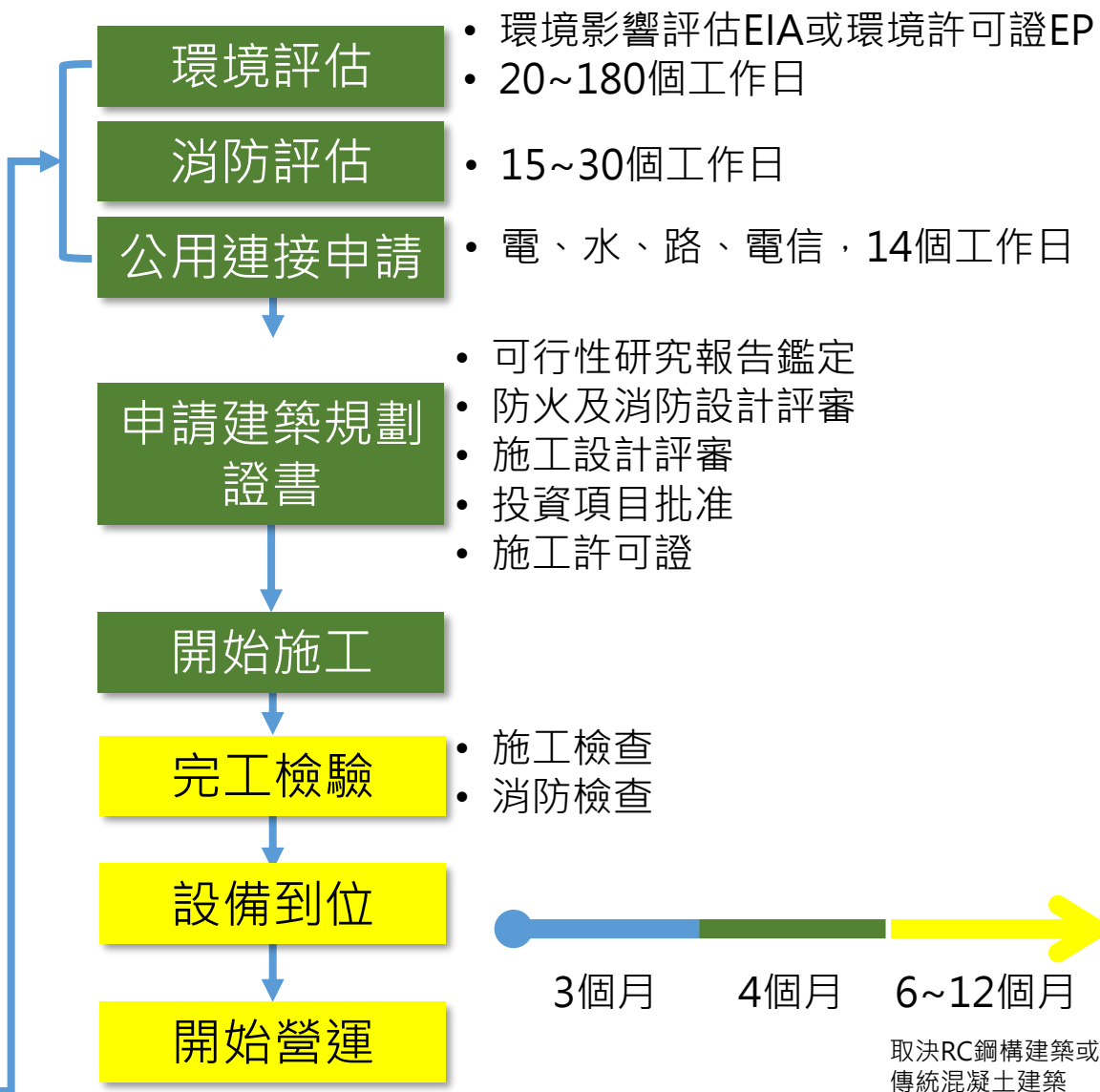
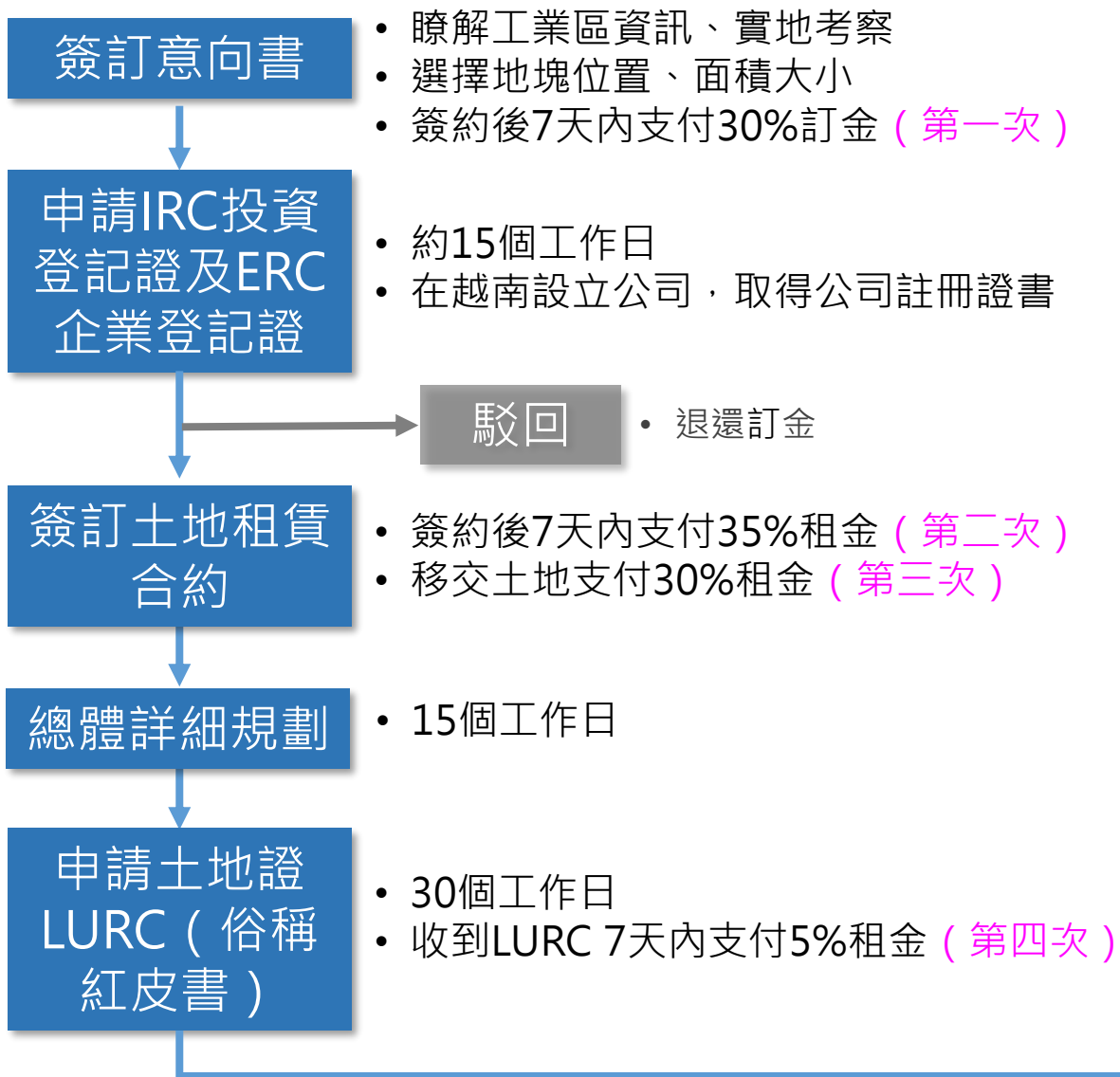
獲准建設的建築物	生產車間、倉庫、辦公樓、工人餐廳及附屬建築物如停車場、保安室、發電站、消防水箱。
建築要求	建築物應與工業區景觀和諧，對於附屬工程，應確保工業區的外觀良好，遵守建設規定，不可影響到隔壁的企業及環境。
禁止建設的建築物	住宅及地下水工程。
建蔽率&容積率	建蔽率70%，容積率3.5，最高5層樓，限高25m
層數	不超過5層。
廠房內部道路高度	不超過工業區內道路高度30公分。
打樁深度	打樁深度取決於廠房荷載設計。
綠化面積	10%以上。
建設用地界限 (後退距離)	根據國家建築規劃的國家技術規範：於2021年5月19日頒布關於QCVN 01：2021/BXD國家技術規範的建設規劃的第01/2021/TT-BXD號通知。



最具優勢的投資地點



- 生產、製造和組裝電子產品，以及應用於電子或資通訊行業的高科技產業。
- 生產、製造精密機械、模具、製造機器和設備。
- 生產、製造電子產品使用的零組件製品。
- 生產設備、資料傳輸配件、手機、電腦及週邊設備。
- 高新加工技術。
- 生產、製造車用零組件。
- 生產複合材料、柔性、超耐用、超輕質材料。
- 物流服務。
- 數位資通訊內容產品、軟體服務、資訊安全等。



THANK YOU



TICP 台灣產業鏈工業園區
(越南興安)

安美工業區投資股份有限公司
科創聯合投資發展有限公司

信箱：ticp168@gmail.com

台北聯絡資訊

窗口：Rick Lin

電話：0955644008

越南聯絡資訊

窗口：Hank Wu

電話：+84708684921