



臺南市投資環境簡介

臺南市政府經濟發展局
2024.06.12



簡報大綱



臺南市簡介



臺南產業概況



投資機會



投資服務



招商成果



臺南市簡介

交通暢達 人才匯集

臺南，是世界的一份子，擁有世界最先進的高科技產業，也是臺灣最早向世界開放的城市，不僅有令人驕傲的歷史文化，加上物產豐饒、地靈人傑，仍是產業發展最好最優越的城市，更是世界先進半導體晶片製造生產中心。

臺南市2023年人口

186 萬



土地面積

2,191 平方公里



從桃園國際機場

高鐵轉乘機捷 130 分鐘

從高雄小港國際機場

開車 30 分鐘



臺南市大專院校 14 所

總學生數逾 10 萬名

國家研究機構共 4 處

工研院/國研院/中研院/國衛院

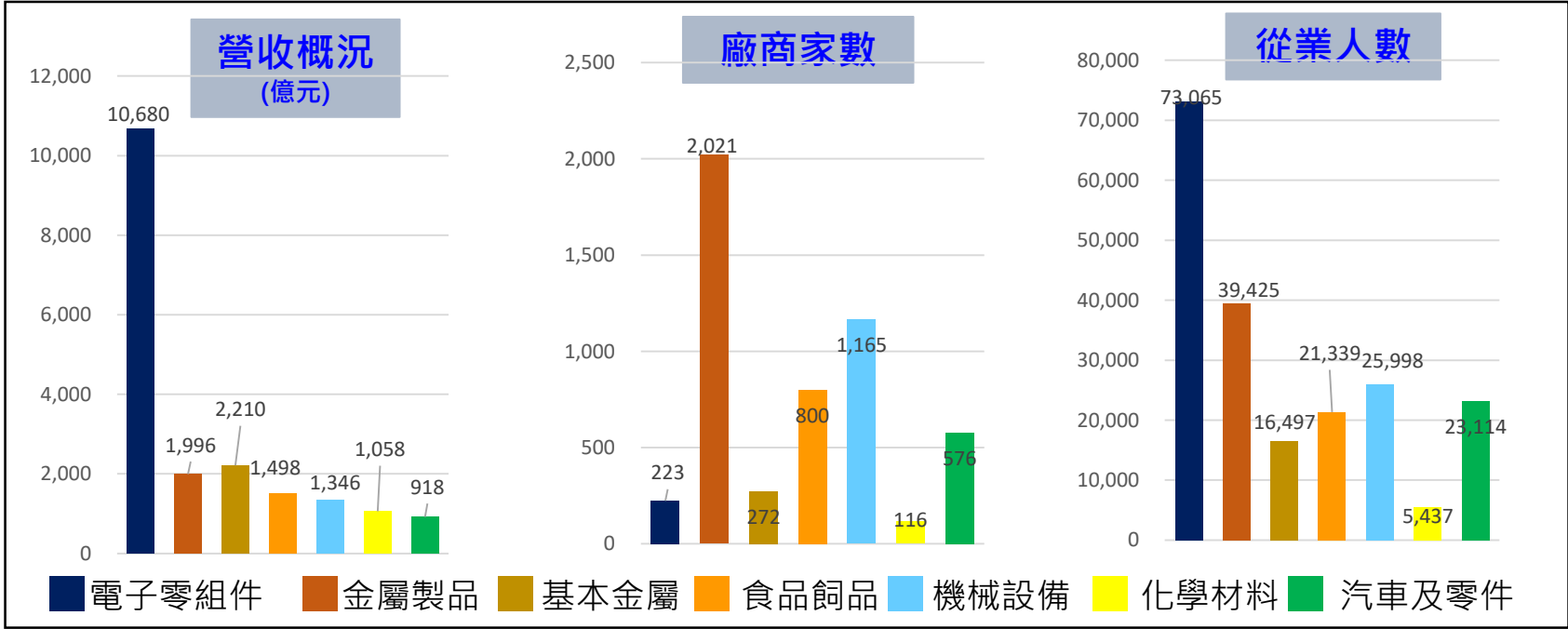


臺南產業概況

臺南優勢產業

資料來源：2022年工廠校正及營運調查

- 臺南市以**電子零組件產業**營收狀況最佳，主要受惠**科學園區**營運，且**從業人數居各業之冠**。
- **基本金屬業**營收次之，廠商數與從業人數非前三大，然而該產業業者例如華新麗華、精剛精密、官田鋼鐵、強新工業等，**積極布局離岸風電、儲能領域**，為產業注入新活力。
- **金屬製品業**以**螺絲螺帽、表面處理及模具**為主，隨著新興趨勢來臨，業者打入**半導體、電動車、航太**等供應鏈。其**營收第三、廠商家數最多、從業人數居第二位**，僅少於電子零組件業。



科技製造業首選城市



上游
IC設計
中游
晶圓製造
下游
封裝測試

完整半導體產業鏈

聯詠科技、聯發科、瑞昱

晶圓代工 台積電、聯電

設備 荷商ASML、美商應材、日商東京威力科創、荷商ASM、德商TRUMPF、美商科磊、美商科林研發

製程材料 力森諾科半導體材料、富士電子材料、東洋先端科技

南茂科技、閎康科技

美商科磊股份有限公司台灣分公司

KLA TAIWAN

科林研發股份有限公司

LAM RESEARCH CO., LTD.

台灣艾司摩爾科技股份有限公司

ASML

東京威力科創股份有限公司

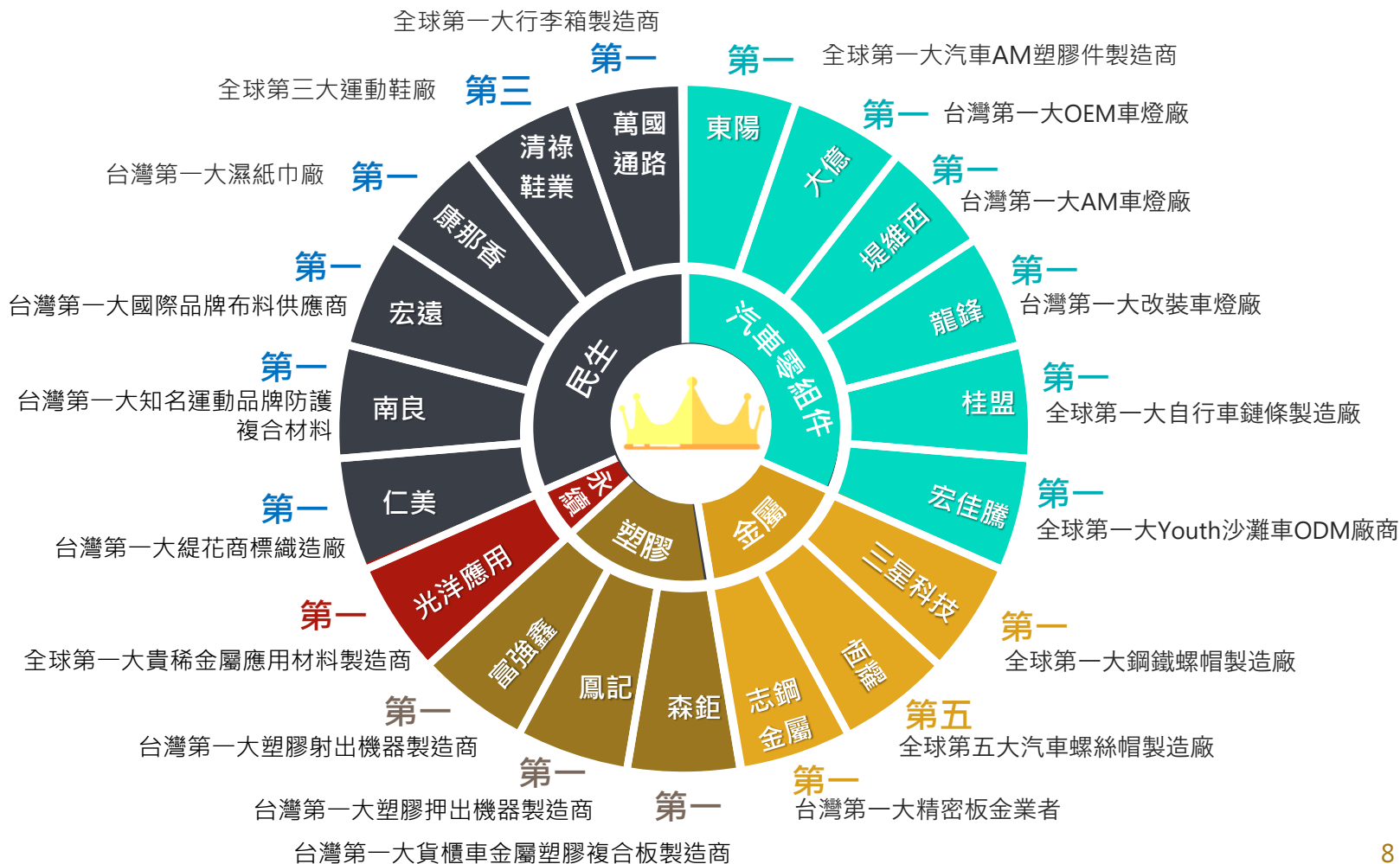
TOKYO ELECTRON LIMITED

台灣應用材料股份有限公司

APPLIED MATERIALS, INC

隱形冠軍故鄉在臺南

多元產業 締造傳奇





投資機會

打造南臺灣科技S廊帶

串聯
南臺灣高科技產業
聚落，建構科技廊帶

在地產業
軟硬加值、跨域鏈結
全球產業價值鏈



南科沙崙雙引擎 匯集優勢產業

全國首創

沙崙綠能科技示範場域

全國首個

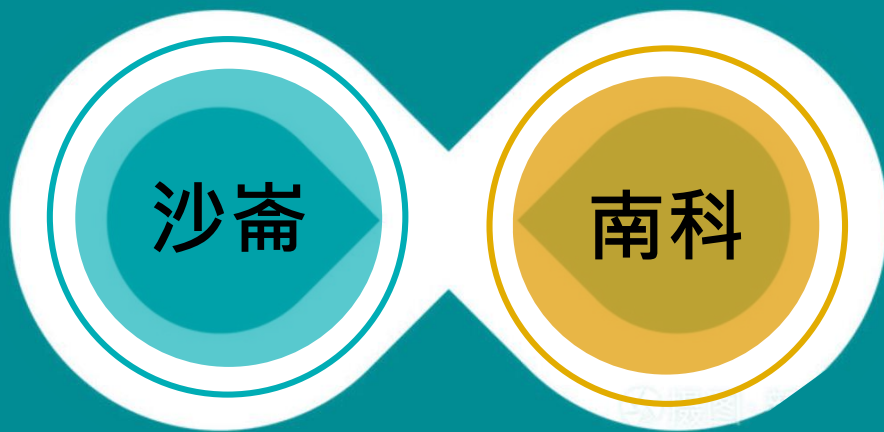
封閉式自駕車測試場域

資安發展重鎮

資安暨智慧科技研發大樓
匯聚創新能量

沙崙醫療園區

全台首座醫療創新園區



營業額1.5兆

112年臺南園區

就業人數近8萬

113年3月臺南園區

半導體聚落

TSMC、UMC為首，半導體
供應鏈持續擴廠

南科三期

4大主軸：半導體、智慧機
械、精準健康、產業創新

工業區持續開發 加值產業競爭力

七股科技工業區 招商中

引進低污染、低耗能產業、南科中下游支援產業及地方特色產業，以鏈結周邊產業聚落發展

新市產業園區 招商中

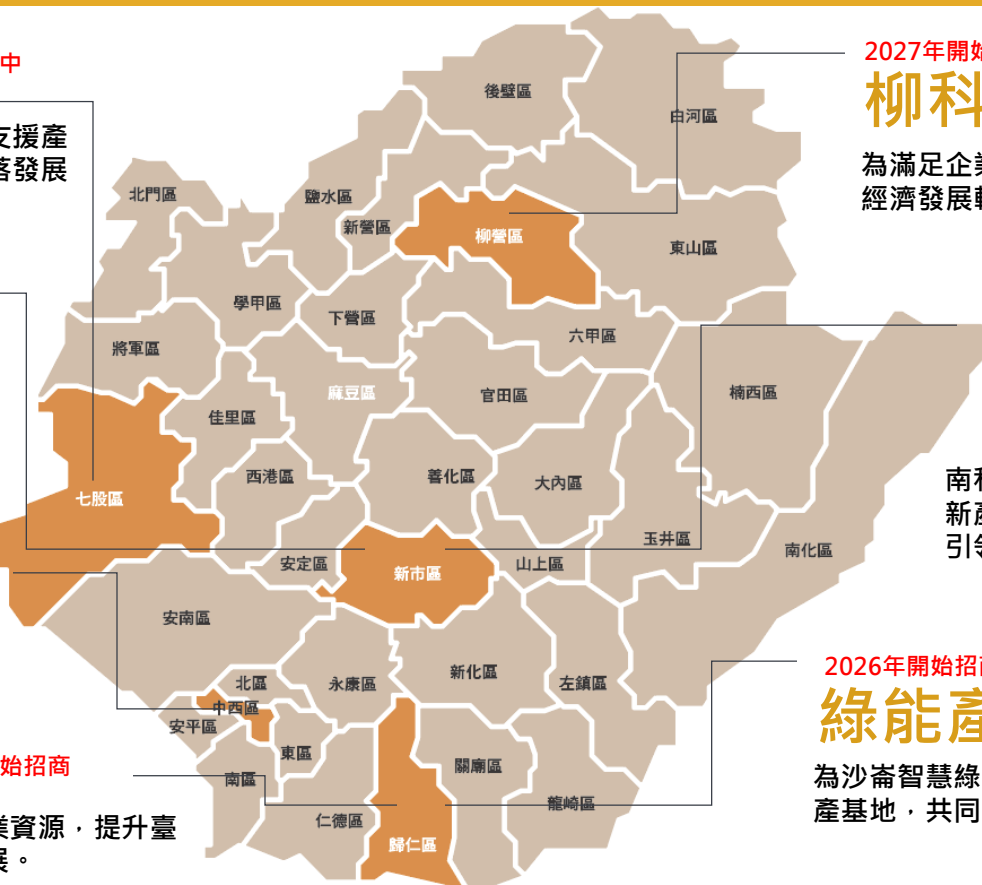
兼顧環保與經濟發展，鼓勵民間加速投資。採只租不售方式，降低廠商負擔並避免土地囤積。

臺南科技產業專區 2027年開始招商

未來鼓勵引進具研發、創新、實驗性質的軟體科技業及其生活服務、企業總部、技術服務等廠商進駐。

健康產業園區 2027年開始招商

連結學術、臨床與當地生醫、研發等產業資源，提升臺南地區醫療技術研發及帶動相關產業發展。



2027年開始招商

柳科三期

為滿足企業對產業用地需求，帶動溪北經濟發展軸線，推動柳科三期開發案

招商中

南科三期擴編

南科三期引進高科技產業、智慧創新產業，打造先進半導體產業聚落，引領南部地區整體發展。

2026年開始招商

綠能產業園區

為沙崙智慧綠能科學城，創新技術之實證生產基地，共同形塑綠能上中下游產業鏈。

七股科技工業區 土地招商資訊

區域位置

- 位於台糖公司三股農場，面積約**141公頃**
- 毗鄰**台17線**，距台南科技7km
- 距國道8號約7公里、安定交流道約11公里

引進產業

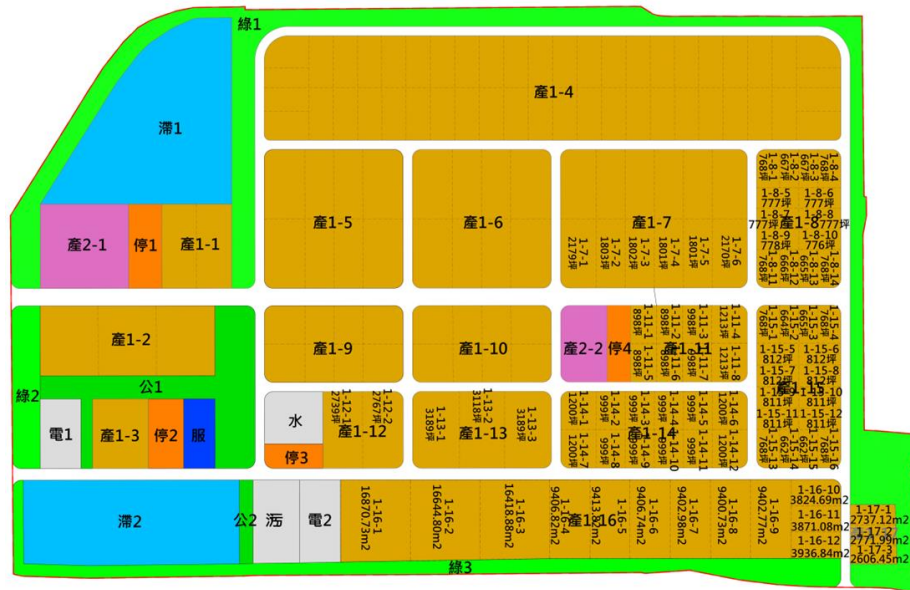
- ✓ 主要為南科中下游支援產業廠商及地方主要產業，並**排除不符「低污染認定基準」**行業

1.食品及飲料製造業(排除製糖業、調味品製造業)
2.塑膠製品製造業
3.基本金屬製造業(排除鋼鐵冶煉業、鋼鐵鑄造業、煉銅業、銅鑄造業、煉鋁業、鋁鑄造業及其他基本金屬鑄造業)
4.金屬製品製造業(排除金屬表面處理業)
5.機械設備製造業
6.電腦、光學製品及電子零組件製造業。
7.汽車及其零件、其他運輸工具產業用機械設備維修及安裝業

註:原環評內容之引進產業。

公告資訊

- 本次公告分批次售地至**113/12/31止**
- 單價:19,100~20,600元/M² (約6.31~6.81萬元/坪)



- 土地購地洽詢專線：臺南市政府經濟發展局工業區科(民治市政中心) 電話：(06)6351658(陳小姐)、0928-316-755

新市產業園區 土地招商資訊

區域位置

- 位於新市區台糖農場，可供設廠面積約**41.6公頃**
- 使用分區：特定專用區
- 交通：30分鐘到達臺南高鐵站、15分鐘到南科台南園區

引進產業

鼓勵民間加速投資，採只租不售方式，降低廠商負擔並避免土地囤積。

1.基本金屬製造業
2.金屬製品製造業
3.電子零組件製造業
4.機械設備製造業
5.電腦電子產品及光學製品製造業
6.汽車及零件製造業。
7.倉儲業
8.其他(非屬符合經濟部109年3月20日經中字第10904601320號公告「低汙染認定基準」負面表列產業別者)

土地招商細節請參考：經濟部產業發展屬 臺南市新市產業園區官方網站



臺南園區三期 土地招商資訊

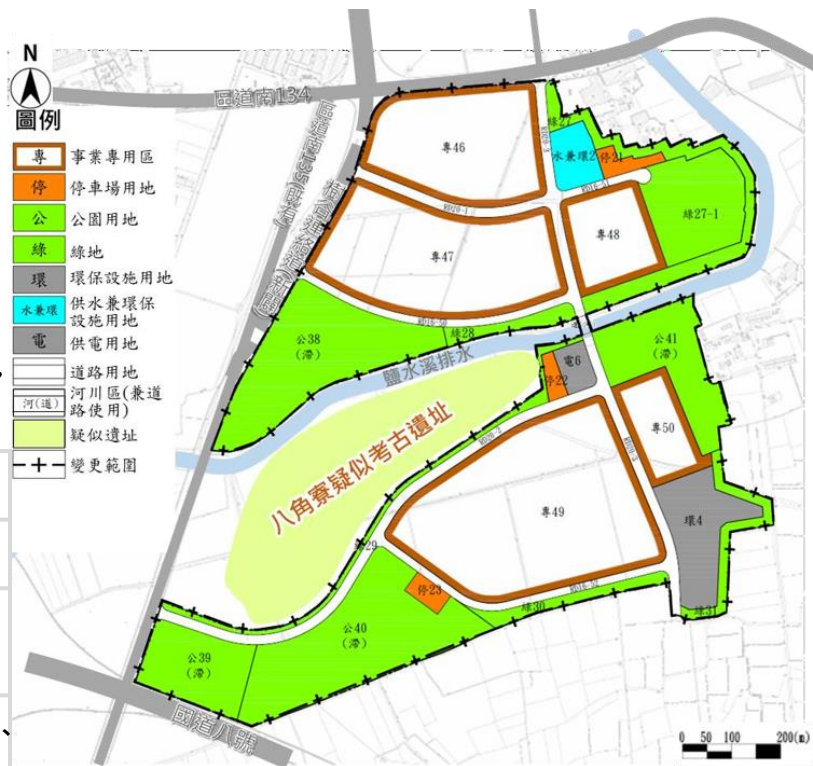
區域位置

- 位於新市區南科特定區西南側台糖土地（看西農場），可供設廠面積約**38.91公頃**
- 緊臨國道8號、北外環快速道路、區道南134線(民生路)、樹谷聯絡道等建設，交通區位優越。

引進產業

延續南部科學園區高科技產業動能，建構南台灣高科技產業廊帶，引領南部地區整體發展。

半導體	IC設計、材料與設備供應鏈、封裝測試等
智慧機械	光電、3D列印及航太等領域製程所需之精密機械產業
精準健康	生醫相關廠商，並結合人工智慧、應用導航系統、CT、MRI、AR及VR等技術
產業創新	智慧載具、機器人、軟體、資安及資通訊相關產業，包括感測器、面板、綠能應用、伺服器、雲端應用及相關零主件、材料廠





投資優勢

投資環境優勢

水 水資源豐沛

- 臺南主要水庫蓄水量**66,800 萬噸**。
- 4座再生水廠、114 年可提供**8.3萬噸再生水**；海淡廠117年產水**10萬噸**。

電 太陽光電發電量全台最高

- 再生能源設置容量突破**4.2GW**
- 以**沙崙綠能智慧科學城**為核心，推動**儲能、氫能**等新興技術。
- 簽署「臺南市氣候緊急宣言」，提出2030年永續發展願景。

交通 便捷交通路網

- 興闢主要**聯外道路**，提升運輸效率。
- 推動**先進運輸系統**，均衡發展溪南溪北交通建設。
- **四橫三縱**(3條國道、3條快速道路、北外環)，建構完整交通路網。

土地 拓展產業用地

人才 科技人才培育

- 產業園區開發，滿足廠商用地需求，提供**近350公頃**產業用地。
- **中研院、工研院、國研院、國衛院**四大國家級研究機構進駐。
- 14所大專院校每年培育10餘萬名專科及大學以上學生。

投資優惠相關措施

中央

地方



中央型SBIR

依中小企業所提之研發計畫提供資源協助，推動中小企業廠商進行產業技術、產品與服務之創新研發計畫。



CITD協助傳統產業技術開發計畫

提供傳統產業研發補助資金，鼓勵業者自主研發，以厚植我國傳統產業之創新研發能力、加速升級轉型及提升競爭力。



流通服務智慧化推動計畫

運用人工智慧、物聯網等科技，開發智慧解決方案並連結供應商、批發零售商與消費者，建立創新商業模式。



A+企業創新研發淬鍊計畫

提供業界研發補助、智財權歸屬等投入研發創新之誘因，強化企業科技創新應用能力。



產業升級創新平臺輔導計畫

鼓勵產業升級研發，旗下(產業高值計畫、創新優化計畫、新興育成計畫、主題式研發計畫)補助上限計畫總經費40%-50%



科學園區研究發展補助

如新興科技應用計畫、精準健康研發與聚落發展計畫及人才培訓計畫等，鼓勵園區科學事業投入精準健康、智慧製造、AI晶片等新興技術研究發展，促進產業創新轉型。



地方型SBIR

臺南市政府為鼓勵中小企業進行產業技術及產品之創新研究，提供轄內廠商創新研發補助，促進產業發展。



臺南市促進科技與新創產業發展自治條例

為提升產業發展與整體產業競爭力、鼓勵企業投資及創新，並輔導策略性產業發展。



臺南市政府青年創業及中小企業信用保證貸款專案

為活絡本市經濟並協助青年創業及中小企業發展，提供融資信用保證。



臺南市都市計畫工業區更新立體化

為加速民間投資開發及產業發展，並且輔導既有都市計畫工業區產業升級轉型，以減少工業區開發影響及環境衝擊。



招商成果

產業投資蓬勃發展

2020年

- 台積電tsmc 5奈米製程Q2於臺南開始量產
- 大亞集團 心忠電業投資學甲電廠42億
- 全一電子 設立新仁廠
- 東煒建設 DHL 科學城 樹谷物流中心啟用
- 華美光學 樹谷二廠落成啟用
- 南紡購物中心 二期南紡置地廣場開幕營運



2021年

- 台灣艾司摩爾ASML 設立台南分公司
- 台灣國際航電Garmin 臺南工廠正式生產
- momo富邦媒體 永康物流中心啟用
- 聲寶 臺南廠開始生產空調、洗衣機及冰箱
- 漢民測試系統 南科分公司設立
- 中光電智能機器人 南科分公司設立



2022年

- 台積電tsmc 3奈米製程在臺南量產
- 美詰國際 國際地磚大廠新廠正式投產
- 聯發科 開始徵求人才進駐沙崙辦公據點
- 日本三井不動產 南台灣第一個三井OUTLET PARK開幕

2023年

- 南山台南廣場 首度與新光三越合作
- 直得科技 樹谷二廠完工啟用
- 康那香 新建智慧化產線
- 強方科技 全國首座半導體電子級硫酸循環利用工廠啟用
- TRUMPF台南辦公室暨EUV培訓中心開幕
- ASM 在台首座培訓中心正式啟用

幸福城市在 臺南

《國家地理旅遊》雜誌「2024年最酷名單」台灣唯一入選

2023遠見雜誌總體競爭力全台第二名

2022 全國縣市施政滿意度調查 金獎

2022 聯合報六都宜居大調查「市民光榮感」第一名

2022 聯合報六都宜居大調查「長照資源滿意度」第一名

2022 防疫表現、藝術文化與觀光旅遊評比 六都第一

2022「永續環境施政表現」第一名



招商影片



投資臺南 正是時候

0800-067-795

臺南市安平區永華路二段 6 號

臺南市政府經濟發展局 : economic.tainan.gov.tw/

臺南市招商網 : invest.tainan.gov.tw/

E-mail : investtainan@mail.tainan.gov.tw



INVEST IN TAINAN

