

附件 馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售手冊第八次公告
(智慧機械園區)投標申購書件

(一)外標封

(二)資格標封

- 1.馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申購表(工廠類)
- 2.投標申購產業用地位置圖
- 3.投標申購馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申購保證金繳納憑證
- 4.標購人資格證明文件
- 5.投資營運計畫書
- 6.其他文件
 - (1)投標申購馬稠後產業園區後期產業用地(一)退還申購保證金申請單
 - (2)代理人委任書(無則免附)

(三)價格標封

嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售案價格標單

(一)外標封

--	--	--	--	--	--

標購人名稱：_____

聯絡地址：_____

聯絡電話：_____

公司章	負責人章
-----	------

掛號

標售編號：原第____標(____)坵塊

6	1	3	9	4	7
---	---	---	---	---	---

朴子郵局第 056 號信箱

嘉義縣政府公啟

◆內裝：1. 資格標封、2. 價格標封

標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)第八次標售案

截標時間：115年03月06日(星期五)前郵寄(郵戳為憑逾期不予受理)

(二)資格標封

標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)第八次標售案

標售編號：原第____標(____)坢塊

嘉義縣政府公啟

◆內裝：

1. 產業用地(一)投標申購表
 2. 申請用地位置圖
 3. 投標申購土地保證金繳納憑證
 4. 標購人資格證明文件
 5. 投資營運計畫書
 6. 其他文件
- (依序裝訂成冊，正本一份副本十一份)

標購人名稱：_____

公司章

負責人章

(蓋章)

聯絡地址：_____

聯絡電話：_____

1.馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申購表(工廠類)

茲擬承購馬稠後產業園區後期產業用地(一)經營下列業務使用，檢附有關申購書件正本一式一份，副本一式十一份，請惠予審查。

此致

嘉義縣政府

申請日期： 年 月 日

標 購 人	名稱				營利事業 統一編號	
	資本額	登記	新臺幣 元整	實收	新臺幣 元整	
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他				
	地址					
	電話		傳真		電子信箱	
	公司登記地點	<input type="checkbox"/> 嘉義縣 <input type="checkbox"/> 其他縣市				
代表 人	姓名				身分證 統一編號	
	住址				電話	
申請屬性	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠 屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址：					
申請標的	縣市	鄉鎮市區	標售編號	坵塊編號	面積(m ²)	
土地	嘉義縣	朴子市	原第 標			
產業類別 (請參照容許引進產業類別一覽表填列)			主要產品 (請參照容許引進產業類別一覽表填列) (屬智慧綠建築綠建材產品者，必須已取得綠建材標章始為合格，並須檢附綠建材標章證書影本)			
代碼	名稱		代碼	名稱		

馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申購表(工廠類)(續表)

預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	預計 員工人數	人
預估用電量 (hp/kW)	興工： kW 營運： kW	預估用水量 (含民生用水) (m ³ /日)	興工： m ³ /日 營運： m ³ /日	預估廢 (污)水量 (m ³ /日)	m ³ /日
附件	<p>一、資格標封</p> <p><input type="checkbox"/>1.產業用地(一)投標申購表</p> <p><input type="checkbox"/>2.申購產業用地位置圖</p> <p><input type="checkbox"/>3.投標申購保證金繳納憑證</p> <p><input type="checkbox"/>4.標購人資格證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> (1)代表人身分證影本</p> <p><input type="checkbox"/> (2)公司設立登記或變更登記表</p> <p><input type="checkbox"/>5.投資營運計畫書</p> <p><input type="checkbox"/> (1)原料來源與性質</p> <p><input type="checkbox"/> (2)產品與技術</p> <p><input type="checkbox"/> (3)研究與發展</p> <p><input type="checkbox"/> (4)土地利用與建廠計畫</p> <p><input type="checkbox"/> (5)用水回收計畫</p> <p><input type="checkbox"/> (6)污染防治說明書</p> <p><input type="checkbox"/> (7)財務與投資計畫</p> <p><input type="checkbox"/> (8)投資效益分析</p> <p><input type="checkbox"/> (9)投標申購土地承諾書</p> <p><input type="checkbox"/> (10)其他應備書件(用電、用水、污水排放之需求超過設計規範者，須附切結書)</p> <p><input type="checkbox"/>6.其他文件</p> <p><input type="checkbox"/> (1)產業用地(一)退還申購保證金申請單</p> <p><input type="checkbox"/> (2)代理人委任書(無則免附)</p> <p>二、價格標封</p>				
	備 註		標購人及代表人印章		
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>公司章</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>負責人章</p>  </div> </div>			

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

2.投標申購產業用地位置圖



標別編號	坵塊編號	面積(m ²)
原第 78 標	產 1-16-5-B	4,733.00

本公司投標申購_____坵塊，面積計_____m²。

3.投標申購馬稠後產業園區後期產業用地(一)投標申購保證金繳納 憑證

單據影印粘貼處

請按標售手冊壹拾壹、「馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售坵塊編號、面積及價金底價對照表」所載標別坵塊編號之保證金金額繳納

本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

標購人名稱 : _____公司

投標申購標別編號 : 原第 _____ 標

投標申購坵塊編號 : _____ 坮塊

公司章

負責人章

(標購人及代表人用印)

4. 標購人資格證明文件

1. 代表人身分證影本：

(影本正面)	(影本背面)
--------	--------

2. 公司設立登記或變更登記表：(檢附於下頁)

5.投資營運計畫書

嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)投資營運計畫書 格式

封面

嘉義縣馬稠後產業園區後期
產業用地(一)第八次標售案

投資營運計畫書

標別編號：**原**第_____標；坵塊編號：第_____坵塊

公司章

標購人名稱：_____ (蓋章)

負責人或代表人：_____ (蓋章)

負責人章

中華民國 115 年 月 日

目 錄

(一)原料來源與性質.....
(二)產品與技術.....
(三)研究與發展.....
(四)土地利用與建廠計畫.....
(五)用水回收計畫.....
(六)污染防治說明書.....
(七)財務與投資計畫.....
(八)投資效益分析.....
(九)投標申購馬稠後產業園區後期土地承諾書.....
(十)其他應備書件(用電、用水及污水排放切結書).....

(一) 原料來源與性質

(二)產品與技術

1.產品製造流程說明

主要產品名稱	預估年產量 (噸)	預估年產值 (新台幣 仟元)	產品用途
產品製造流程說明			

(三)研究與發展

1.近年研發經費佔公司營業額比例

單位：新臺幣 仟元

項目	年度	年	年
年度營業額(A)			
年度研發費用(B)			
(B)/(A)%			

註:表列研發費用應檢附會計師簽證文件或營利事業所得稅結算申報書等相關文件

2.公司產品創新研發能力及市場競爭力說明

編號	主要產品名稱	產品用途
1		
2		
3		
4		
5		

公司產品創新研發能力及市場競爭力說明(如：關鍵技術項目及其來源)

註：1.本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

(四)土地利用與建廠計畫

1. 建廠、營運及請照時程：

建廠規劃				
申請建照 時程	____年____月至____年____月			
預估建廠 時程	□全區一 次開發， 無分期興 建計畫。	預估時程：		
		____年____月至____年____月		
	□全區分 期興建。	預估時程	建築面積	建蔽率
		一期：____年____月至____年____月	_____m ²	%
二期：____年____月至____年____月		_____m ²	%	
三期：____年____月至____年____月	_____m ²	%		
營運規劃				
申請使照 時程	____年____月至____年____月			
預估營運 時程	□全區一 次開發， 無分期啟 用計畫。	預估時程：		
		____年____月啟用		
	□全區分 期啟用。	預估時程		
		一期：____年____月啟用		
二期：____年____月啟用				
三期：____年____月啟用				

2.廠房興建方式及允建容積樓地板面積等各項規劃內容：

(單位： m^2)

申購坵塊編號：	土地面積：						m^2
廠地面積：	m^2 允建容積樓地板面積：						m^2
設計建蔽率：	%設計容積率：						%
建築用途	層別 地下一層	第一層	第二層	第三層	第四層	層	合計
停車							
廠房							
倉庫							
辦公室							
員工宿舍							
公用區							
綠地							
其他							
合計							
廠房興建方式及建築配置說明(檢附廠房配置圖)							
建築配置(須載明建蔽率及容積率計算式)							

備註：本園區產業用地(一)建蔽率最高 70%及容積率最高 300%。

(五)用水回收計畫

計畫用水量 (噸/日)	平均日用水量(A)				
	最大日用水量				
計畫需水量 (噸/日)	平均日需水量(B)				
	最大日需水量				
項目	第1年	第2年	第3年		最終 (年)
計畫平均日用水量 (噸/日)					
計畫平均日需水量 (噸/日)					
污水排放量(噸/日)					
節約用水措施					
缺水緊急應變 措施說明					
蓄水池設施容量					

註：一、節約用水措施填報方式：

- 1.應說明水量回收、重複再使用、廢水處理再利用、雨水貯留系統等廠內用水聯合回用之節約用水措施。
- 2.節約用水設施之規劃，應說明用水減量措施，如省水型製程或省水器材等節約用水措施配置或其他節水規劃等。
- 二、廠商產業類別代碼屬 19、20、26、27、28、29、72、74 之廠商，其製程用水回收率須至 75%；廠商產業類別代碼屬 08、09、12、13、21、22、23、25、30、31、32、33 之廠商，其製程用水回收率須至 70%。
- 回收率計算公式： $(A - B) / A \geq 75\% \text{ 或 } 70\%$
- 三、進駐廠商營運後須配合園區服務中心定期填報用水回收資料。

(六)污染防治說明書

標購人申購園區土地污染防治說明書

填表日期： 年 月 日

標購人名稱		申請地點	馬稠後產業園區後期 坵塊	
廢水 處理	廢水來源			
	廢水生產量	CMD (公噸/日)		
	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____	二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____	
		三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____	四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____	
		五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____	六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____	
		七、 <input type="checkbox"/> 氯化物：_____	八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____	
		九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____	十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____	
		十一、 <input type="checkbox"/> BOD：_____	十二、 <input type="checkbox"/> COD：_____	
		十三、 <input type="checkbox"/> SS：_____	十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____	
		十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地標售手冊壹拾貳、馬稠後產業園區後期各工廠廢水排入污水管線系統之限值標準))		
<input type="checkbox"/> 含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定				
<input type="checkbox"/> 不含有機汞、多氯聯苯、油漆類、動物羽毛、有毒物質、易燃或爆炸性物質、惡臭物、大型物體、阻塞或影響下水道之物質				
處理方式 及流程	(有前處理者始須填報本項)			
處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項)			
	一、 <input type="checkbox"/> 鉛：_____	二、 <input type="checkbox"/> 鎘：_____		
	三、 <input type="checkbox"/> 汞：_____	四、 <input type="checkbox"/> 砷：_____		
	五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻：_____	六、 <input type="checkbox"/> 銅：_____		
	七、 <input type="checkbox"/> 氯化物：_____	八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑：_____		
	九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑：_____	十、 <input type="checkbox"/> 酚類：_____		
	十一、 <input type="checkbox"/> BOD：_____	十二、 <input type="checkbox"/> COD：_____		
	十三、 <input type="checkbox"/> SS：_____	十四、 <input type="checkbox"/> 氨氮：_____		
	十五、 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (指其他本園區污水處理納管水質限值所列水質項目(詳土地標售手冊壹拾貳、馬稠後產業園區後期各工廠廢水排入污水管線系統之限值標準))			
	廢水排放方式	<input type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。		
空氣 污染 防治	空氣污染物排 放種類及排放 總量 (公噸/ 年)	一、 <input type="checkbox"/> TSP	二、 <input type="checkbox"/> PM ₁₀	
		三、 <input type="checkbox"/> PM _{2.5}	四、 <input type="checkbox"/> SO _x	
		五、 <input type="checkbox"/> NO _x	六、 <input type="checkbox"/> VOC	
		七、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)		

一、將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年

二、將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量_____公斤/時

三、將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√)

(一) 燃用生媒、石油焦之鍋爐

(二) 屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。

(三) 屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。

(四) 將不使用上述設備

四、請自行至下列網址確任是否屬第一至第八批公私場所應申請設置變更及操作許可之固定污染源 (請打√)

<https://oaout.epa.gov.tw/law/LawContent.aspx?id=GL004951>

處理方法				
處理後排放值	一、 <input type="checkbox"/> T S P <input type="checkbox"/> P M _{2.5} <input type="checkbox"/> N O x <input type="checkbox"/> 其他(請說明)	二、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ <input type="checkbox"/> S O x <input type="checkbox"/> V O C		
是否為嘉義既有廠商且需申請空污排放許可	<input type="checkbox"/> 是(預計可於既有廠減量內容)： <input type="checkbox"/> TSP 公噸/年、 <input type="checkbox"/> P M ₁₀ 公噸/年、 <input type="checkbox"/> P M _{2.5} 公噸/年、 <input type="checkbox"/> S O x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> N O x 公噸/年、 <input type="checkbox"/> C O 公噸/年、 <input type="checkbox"/> V O C 公噸/年、 <input type="checkbox"/> 其他(請說明)_____公噸/年 <input type="checkbox"/> 否			
廢棄物處理	廢棄物總類及數量(本園區以每年 240 工作日計算每日產生量作為管制依據)	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
			<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有害
			<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有害
			<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有害
			<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 有害
處理方法				
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	用電量	_____Hp 或_____kw 或_____度/月	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)	
		註：1hp=0.7457kw；1kw=160 度/月。溫室氣體採每日 8 時，每月 20 日，每度電 0.536 公斤 CO ₂ 排放量來計算，若廠商每日工作時數及每年工作日數與上述數據不同，得以實際工時及工作日計算用電量，再計算溫室氣體產生量，以免申請量不足。		
溫室氣體二氧化碳當量 (燃料)	燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)	
	<input type="checkbox"/> 煤油			

(公噸/年)	<input type="checkbox"/> 柴油		
	<input type="checkbox"/> 天然氣		
	<input type="checkbox"/> 其他 (請說明)		
	合計	--	

註：溫室氣體(CO_2 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算(<http://ghgregistry.epa.gov.tw/Examine/examine2.aspx>)。若未使用燃料，則本項填0。

說明： 1.若單一原料內含有多項危害性化學物質(如有機溶劑)，請自行以百分比及比重換算，逐項填列各項危害性化學物質年使用重量(公噸/年)、揮發(排放)量(公噸/年)，勿填體積。 2.若使用非屬下表所列危害性化學物質，請自行於空格處填寫化學物質名稱及年使用重量(公噸/年)，欄位不夠請自行增列。				
	編號	危害性化學物質名稱	CAS NO.	使用量 (公噸/年)
	1	1, 3-丁二烯	106-99-0	
	2	甲醛	50-00-0	
	3	苯	71-43-2	
	4	氯乙烯	75-01-4	
	5	環氧乙烷	75-21-8	
	6	二氯甲烷	75-09-2	
	7	丙烯醛	107-02-8	
	8	苯乙烯	100-42-5	
	9	乙苯	100-41-4	
	10	二甲基乙醯胺	127-19-5	
	11	二氧化鈦	13463-67-7	
	12	丙烯腈	107-13-1	
	13	甲基異丁酮	108-10-1	
	14	醋酸乙烯酯	108-05-4	
	15	乙醇	64-17-5	
	16	4, 4'-二苯基甲烷二異氰酸酯 MDI	101-68-8	
	17	BBP 鄰苯二甲酸丁苄酯	85-68-7	
	18	一氯二氟甲烷	75-45-6	
	19	乙烯	74-85-1	
	20	乙酸二醇單丁醚	111-76-2	
	21	二甲苯	1330-20-7	
	22	二氧化矽	7631-86-9	
	23	三乙醇胺	102-71-6	
	24	丙烯	115-07-1	
	25	丙烯酸	79-10-7	
	26	甲苯	108-88-3	
	27	甲基丙烯酸甲酯 MMA	80-62-6	
	28	異丙醇	67-63-0	
	29	氯甲烷	74-87-3	
	30	過氧化氫	7722-84-1	
	31	環己酮	108-94-1	
	32	鹽酸	7647-01-0	
	33	1, 2, 4-三甲基苯	95-63-6	

(七)財務與投資計畫

1.公司財務分析

分析項目	年度	最近三年財務分析		
		年	年	年
財務結構	公司資本額(新臺幣仟元)			
	公司資本淨值(新臺幣仟元)			
	資產總額(新臺幣仟元)			
	負債總額(新臺幣仟元)			
	股東權益總額(新臺幣仟元)			
	自有資本率(%)			
獲利能力	營業收入(新臺幣仟元)			
	稅後損益(新臺幣仟元)			
	獲利率(%)			
	股東權益報酬率(%)			
	資產投資報酬率(%)			
	每股盈餘(元/股)			

註：1.檢附會計師簽證或營利事業所得稅結算申報書之近三年財務報表

2.財務指標計算公式：

$$\text{自有資本率} = \text{股東權益} / \text{資產總額}$$

$$\text{獲利率} = \text{稅後淨利} / \text{營業收入}$$

$$\text{股東權益報酬率} = \text{稅後淨利} / \text{股東權益}$$

$$\text{資產投資報酬率} = \text{稅後淨利} / \text{資產總額}$$

$$\text{每股盈餘} = \text{稅後淨利} / \text{通股總數}$$

2. 建廠投資金額與資金來源說明

本次申購土地及未來三年之投資金額說明					(新臺幣仟元)	
投入時程	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	研發費用	合計
年						
年						
年						
合計						

(八) 投資效益分析

1. 最近三年已創造與營運後三年預估可創造之營業收益 (新臺幣仟元)

營運年期	最近三年			營運後三年預估		
	項目	年	年	年	年	年
營業收入						
營業利益						
稅前純益						

註：需檢附最近三年相關證明文件，年度別以各公司最近三年出具之文件為準

2. 最近三年已創造與營運後三年預估可創造之就業人口數

(九)投標申購馬稠後產業園區後期土地承諾書

本公司茲向 貴府申購馬稠後產業園區後期產業用地(一)，經參閱 貴府 115 年 01 月 20 日公告、馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售手冊(以下簡稱本園區標售手冊)及其相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件投標申購，並請轉送嘉義縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組審查：

- 一、 前述相關法令規章，本公司已詳細閱讀確實了解，並同意遵守馬稠後產業園區後期細部計畫、環境影響差異分析及相關書圖及產業用地(一)標售要點各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申請承購當時之法令規定為仲裁之依據。
- 二、 投標土地標示：原第_____標(_____坔塊)；面積_____平方公尺。
- 三、 本公司同意按 貴府核定之規劃設計內容承購土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
- 四、 本公司實際承購土地面積，同意以地政機關地籍整理土地登記簿所載者為準，面積如有增減應依規定結算互為退補價款。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關重測或複丈面積再有增減時，不得再請求退補。
- 五、 本公司申購書件經審查核准承購後，承諾用電量超額之部分，願自行向台灣電力股份有限公司申請供應或自備發電設備供應。另本公司自來水用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。
- 六、 本公司未辦妥產權移轉登記前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
- 七、 本公司承購之土地，自 貴府點交土地或主管機關核發產權移轉證明書之日起，應繳納之各項稅捐、辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維護費均由本公司負擔。
- 八、 本公司如向 貴府指定之行庫或其他行庫辦理承購貸款，在辦妥產權移轉登記前，如積欠貸款本息達三期以上，經放款行庫通知 貴府時，同意視同申請退購，並同意貴府自應退還本公司價款中，代為清償行庫貸款本息。
- 九、 本公司承購土地之建築開發行為，同意依「馬稠後產業園區後期開發細部計畫」及相關規範辦理，並依本園區標售手冊所附之土地使用分區管制計畫與建築及景觀管制計畫等相關規定辦理。
- 十、 本公司於開挖或整地施工期間將配合縣府監看工作，倘發現疑似考古遺址時，同意立即停止工程進行並依「文化資產保存法」之相關規定辦理。
- 十一、 園區內各項公共設施，本公司當盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負回復原狀或損害賠償之責任。
- 十二、 本公司對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：
廢水：自行處理至符合本園區污水處理廠進廠標準或依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後始予排放。
廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準始予排放。
噪音：處理至符合噪音管制標準。

廢棄物：依照廢棄物清理法處理。

如未依前開事項辦理致發生損害時，本公司願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。

- 十三、本公司同意依 貴府核定費率，繳交一般公共設施維護費及污水處理系統使用費。
- 十四、本公司承諾按本園區標售手冊相關規定，於 貴府核發所有權移轉證明書件收文日起3年內完成使用，惟倘因整體產業環境、經濟景氣循環或國內外貨幣政策變化等特殊情況致無法於期限內完成使用，本公司得向 貴府申請展延，展延次數以1次為限，展延期限並不得超過1年。未於該等期限內完成使用者，本公司同意 貴府得依原購買土地總價無息買回土地，原繳完成使用保證金(土地總價款6%)不予退還，充作懲罰性違約金，並另應支付本府後續重新辦理標售相關作業費用新臺幣30萬元，以作為廠商放棄承購，造成園區開發延宕，影響本府開發產業園區創造公共利益之賠償，解繳產業園區開發管理基金；另本公司不得於完成使用前將全部或一部分土地轉讓供他人使用。

完成使用係以取得建築物使用執照及營運所需證照，且建築物建蔽率不得低於承購土地面積之30%為認定標準。本園區土地因法院拍賣等所有權移轉者，受讓人須依馬稠後產業園區後期產業用地標售要點規定檢送原料來源及性質說明、產品製造流程說明、投資營運計畫書及污染防治(制)說明書等資料至 貴府審查同意，並於審查同意後，仍受第一項於期限內完成使用與限制條件預告登記及第二項完成使用認定標準之限制。

本公司及前項受讓人均需依 貴府同意之投資營運計畫書內容完成建廠及營運。

本公司同意於取得 貴府同意退還完成使用保證金函文之日起三年內，不得移轉申購之土地全部或一部，但有無法繼續營運需移轉申購之土地全部或一部者，本府得以原出售價格優先買回土地。

本公司同意將上開內容於土地登記簿作限制條件預告登記，絕無異議。

- 十五、本公司對所提出之全部文件填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，不得推諉卸責，如違反本要點之規範，經本局認定喪失購地權利者，絕無任何異議，特立據為憑。

- 十六、本公司如於接獲核准承購通知書之日後，貴府核發所有權移轉證明書件前放棄承購或未依規定期限繳清價款或產業園區開發管理基金時，同意原繳3%申購保證金不予退還，充作懲罰性違約金，解繳產業園區開發管理基金；本公司如於 貴府核發所有權移轉證明書件後，未履行上開各項條款或違反產業用地(一)標售手冊及相關法令有關規定或未於第十四點規定期限內完成使用時，同意 貴府得依原購買土地總價無息買回土地，原繳完成使用保證金(土地總價款6%)不予退還，充作懲罰性違約金，並另應支付本府後續重新辦理標售相關作業費用新臺幣30萬元，以作為廠商放棄承購，造成園區開發延宕，影響本府開發產業園區創造公共利益之賠償，解繳產業園區開發管理基金，如有地上物，本公司同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此致 嘉義縣政府

立承諾書人：_____

(蓋章)

地 址：_____

法定代理人：_____

(蓋章)

身分證字號：_____

戶 籍 地 址：_____

中華民國____年____月____日

公司章

負責人章

(十)其他應備書件

用電切結書

本公司知悉馬稠後產業園區後期用電量規定，承諾本公司用電量超額之部分，

- 願自行向台灣電力股份有限公司申請供應。
- 自備發電設備供應。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____ (蓋章)

代表人：_____ (蓋章)

公司章

負責人章

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

用水切結書

- 本公司知悉馬稠後產業園區後期自來水用水量規定，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣自來水股份有限公司申請供應。
- 本公司知悉馬稠後產業園區後期產業用地標售要點四十八所訂之製程中自行用水回收率，倘本公司製程中自行回收部分用水之回收率未達該點規定之採用值，致園區違反環境影響評估作業之結論或相關承諾事項而造成 貴府受相關主管機關罰款，申請人應按其占整體違反廠商家數之比例分攤相關罰款。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____ (蓋章)

代表人：_____ (蓋章)

公司章

負責人章

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

污水排放切結書

本公司知悉馬稠後產業園區後期廢污水排放量規定，係本公司產出之污水量(扣除自行回收部份)已超過污水處理廠每日每公頃處理量，承諾本公司將自行設置污水前處理設施，將本公司廢污水處理至符合本園區排放標準及下水道法、水污染防治法等相關規定後始向本園區管理服務中心申請納管。

此致

嘉義縣政府

立切結書人：_____ (蓋章)

代表人：_____ (蓋章)

公司章

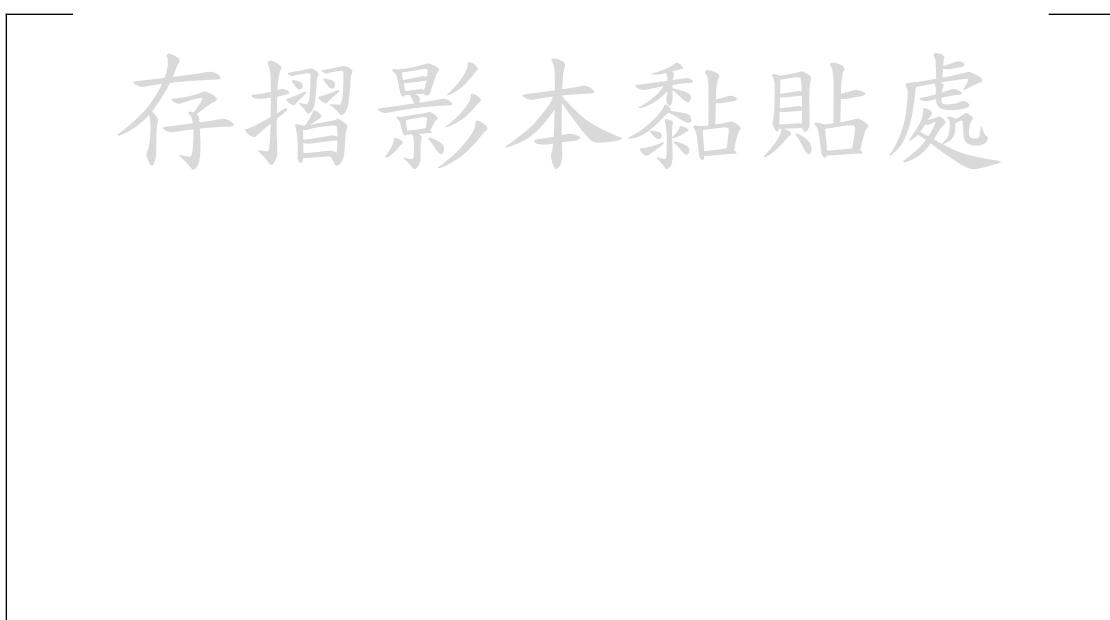
負責人章

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

6.其他文件

投標申購馬稠後產業園區後期產業用地(一)退還申購保證金申請單

存款行庫		
行、庫、局、信用合作社、農、漁會名稱	戶名	帳號
分行		



標購人

投標廠商：

負責人：

蓋章

公司章

蓋章

負責人章

中 華 民 國 115 年

月 日

代理人委任書(無則免附)

(1). 本公司為參與嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售案(以下簡稱本案)，謹此授權

_____為本案之全權代理人，有權為本人(本公司)參與資格審查、開標及決標相關事宜。

(2). 本委任書之委任事項，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不得以其變更事項或代理權之限制對抗嘉義縣政府。

(3). 代理人欲終止代理權者，非經事先以書面通知嘉義縣政府者，不生終止效力。

(4). 本委任書自簽發之日起生效。

委任人(標購人)

公司名稱：_____ (蓋章)

公司地址：_____

公司章

公司電話：_____

公司代表人姓名：_____ (蓋章)

身分證字號：_____

負責人章

戶籍地址：_____

電話：_____

被委任人(代理人)

姓名：_____ (蓋章)

身分證字號：_____

代理人章

戶籍地址：_____

電話：_____

(三)價格標封

標案名稱：嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)第八次標售案

標售編號：原第_____標(____)坢塊

嘉義縣政府公啟

◆內裝：1. 價格標單

標購人名稱：_____ (標單封正面蓋章)

公司章

負責人章

聯絡地址：_____

聯絡電話：_____

嘉義縣馬稠後產業園區後期產業用地(一)標售案價格標單

投標標的		投標申購標別編號：原第 _____ 標 投標申購坵塊編號：第 _____ 坊塊
投標金額		新臺幣(中文大寫)： _____ 億 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 萬 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整 (請以中文零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫)
標購人	公司名稱	
	營利事業 統一編號	
	地址	
公司代表人	姓名	
	身分證字號	
	地址	
簽章		(標購人及其代表人蓋章)
承諾事項		本公司願以上開投標金額標購本案土地，一切手續悉願依照產業用地(一)標售公告及產業用地(一)標售手冊相關文件規定辦理。